



NYBELIC FINANCE • SISTEM KEUANGAN KHUSUS KONTRAKTOR

Untung di **setiap proyek.** Kas selalu terkendali.

Pantau **laba-rugi tiap proyek**, arus kas, termin, dan retensi — untuk banyak proyek dan banyak cabang. Bukan software akuntansi biasa; dibuat khusus untuk perusahaan konstruksi.

Coba GRATIS 1 Minggu

7 hari penuh, tanpa biaya.

Tanpa kartu kredit. Tanpa komitmen.



Finance

Keuangan Perusahaan

UNTUK SIAPA

Dipakai bagian pengadaan, petugas gudang yang menerima barang, dan admin keuangan. Pemilik cukup masuk di satu titik saja: menyetujui pesanan dan tagihan yang nilainya di atas batas tertentu.

Tiga hal yang diselesaikan

1

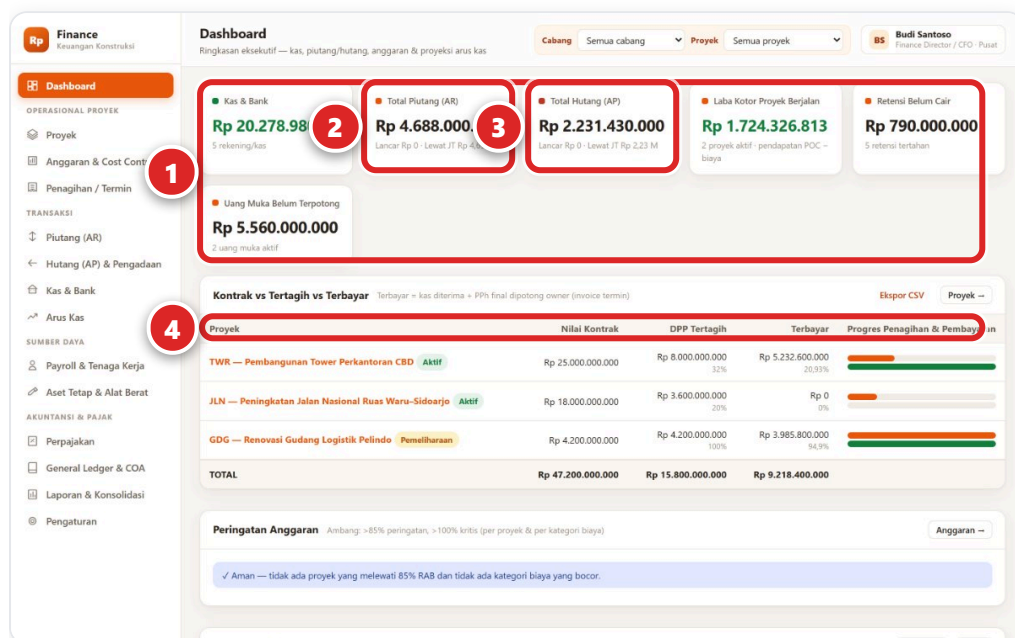
Barang dipesan lewat telepon atau chat, lalu harganya berubah waktu ditagih, dan tidak ada bukti pesanan awalnya.

2

Tagihan dibayar padahal barangnya belum lengkap datang, karena tidak ada yang mencocokkan tagihan dengan catatan gudang.

3

Uang jaminan subkontraktor dan tanggal jatuh tempo tercecer di banyak kertas, sampai kaget waktu kas tidak cukup.



- 1. Kas & Bank Rp 20.278.980.000 5 rekening/kas Total...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 2. Total Piutang (AR) Rp 4.688.000.000 Lancar Rp 0 ...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 3. Total Hutang (AP) Rp 2.231.430.000 Lancar Rp 0 ...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 4. Proyek Nilai Kontrak DPP Tertagih Terbayar Progres...** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh

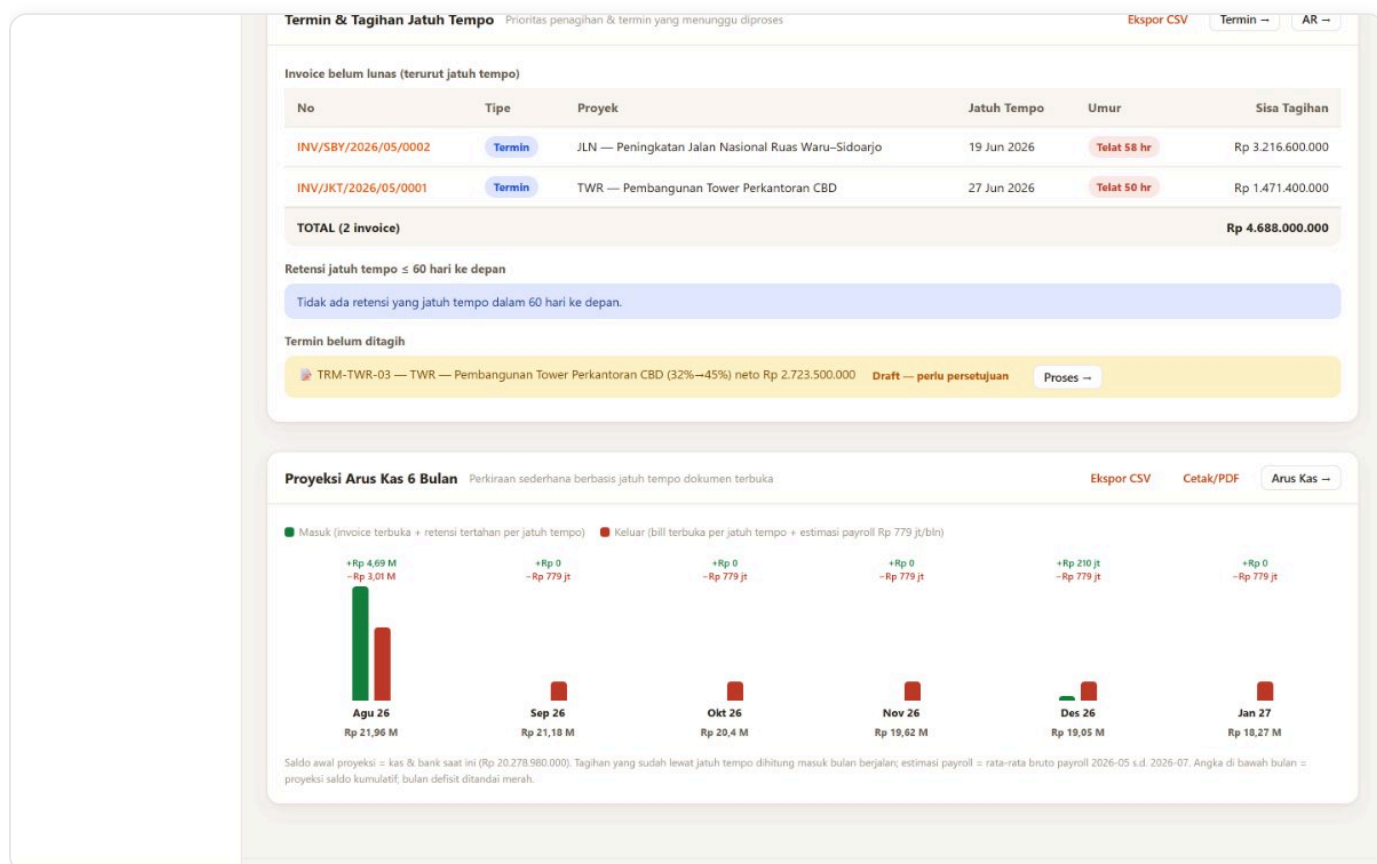
CARA KERJA

Layar pertama menampilkan saldo kas dan bank, piutang, hutang, dan laba proyek yang sedang berjalan. Di bawahnya berjejer peringatan: proyek yang biayanya sudah lewat 85 persen dari anggaran, tagihan yang jatuh tempo, dan retensi yang belum cair. Ada juga perkiraan uang masuk dan keluar enam bulan ke depan, dan bulan yang diperkirakan minus ditandai merah.

HASILNYA

Pemilik tahu posisi uang perusahaan dalam sepuluh detik, tanpa bertanya kepada siapa pun.





Bagian ini adalah kelanjutan layar yang sama, digulir ke bawah.

Invoice belum lunas (terurut jatuh tempo)

No	Tipe	Proyek	Jatuh Tempo	Umur	Sisa Tagihan
INV/SBY/2026/05/0002	Termin	JLN — Peningkatan Jalan Nasional Ruas Waru-Sidoarjo	19 Jun 2026	Telat 58 hr	Rp 3.216.600.000
INV/JKT/2026/05/0001	Termin	TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	27 Jun 2026	Telat 50 hr	Rp 1.471.400.000
TOTAL (2 invoice)					Rp 4.688.000.000

Retensi jatuh tempo ≤ 60 hari ke depan

Tidak ada retensi yang jatuh tempo dalam 60 hari ke depan.

Termin belum ditagih

TRM-TWR-03 — TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD (32%—45%) neto Rp 2.723.500.000 Draft — perlu persetujuan Proses →

Proyeksi Arus Kas 6 Bulan

Perkiraan sederhana berbasis jatuh tempo dokumen terbuka

Ekspor CSV Cetak/PDF Arus Kas →

Masuk (invoice terbuka + retensi tertahan per jatuh tempo)

Keluar (bill terbuka per jatuh tempo + estimasi payroll Rp 779 jt/bln)

Agu 26

Rp 21,96 M

Sep 26

Rp 21,18 M

Okt 26

Rp 20,4 M

Nov 26

Rp 19,62 M

Des 26

Rp 19,05 M

Jan 27

Rp 18,27 M

Saldo awal proyeksi = kas & bank saat ini (Rp 20.278.980.000). Tagihan yang sudah lewat jatuh tempo dihitung masuk bulan berjalan; estimasi payroll = rata-rata bruto payroll 2026-05 s.d. 2026-07. Angka di bawah bulan = proyeksi saldo kumulatif; bulan defisit ditandai merah.

Bagian ini adalah kelanjutan layar yang sama, digulir ke bawah.

 nybelic.com

Finance

Beranda Keuangan — lanjutan

Proyek
Registrasi & ringkasan keuangan proyek konstruksi

Cabang: Semua cabang | Proyek: Semua proyek | Budi Santoso (Finance Director / CFO - Pusat)

Daftar Proyek: 3 proyek sesuai filter

Kode	Nama Proyek	Cabang	Pemberi Kerja	Nilai Kontrak	Progres	Tertagih (DPP)	Biaya vs RAB	Status	
TWR	Pembangunan Tower Perkantoran CBD Lumpsum - PT Sinar Mas Land Tbk	Kantor Pusat Jakarta	PT Sinar Mas Land Tbk	Rp 25 M	Fisik 45% POC 29,3%	Rp 8 M (32%)	Rp 6,04 M / Rp 20,6 M	Aktif	Detail
JLN	Peningkatan Jalan Nasional Ruas Waru-Sidoarjo Unit Price - Kementerian PUPR - Satker Jalan Nasional Jatim	Cabang Surabaya	Kementerian PUPR - Satker Jalan Nasional Jatim	Rp 18 M	Fisik 20% POC 14,03%	Rp 3,6 M (20%)	Rp 2,09 M / Rp 14,9 M	Aktif	Detail
GDG	Renovasi Gudang Logistik Pelindo Lumpsum - PT Pelindo Solusi Logistik	Cabang Surabaya	PT Pelindo Solusi Logistik	Rp 4,2 M	Fisik 100% POC 77,93%	Rp 4,2 M (100%)	Rp 2,62 M / Rp 3,36 M	Pemeliharaan	Detail
TOTAL	3 proyek			Rp 47,2 M		Rp 15,8 M	Rp 10,75 M		

Powered By **Nybelic** | Modul Keuangan Konstruksi | finance 2026-07-21d-ritel

- 1. Kode Nama Proyek Cabang Pemberi Kerja Nilai Kontrak...** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh
- 2. + Proyek Baru** — Tombol utama di layar ini
- 3. Finance** — Nama bagian yang sedang dibuka

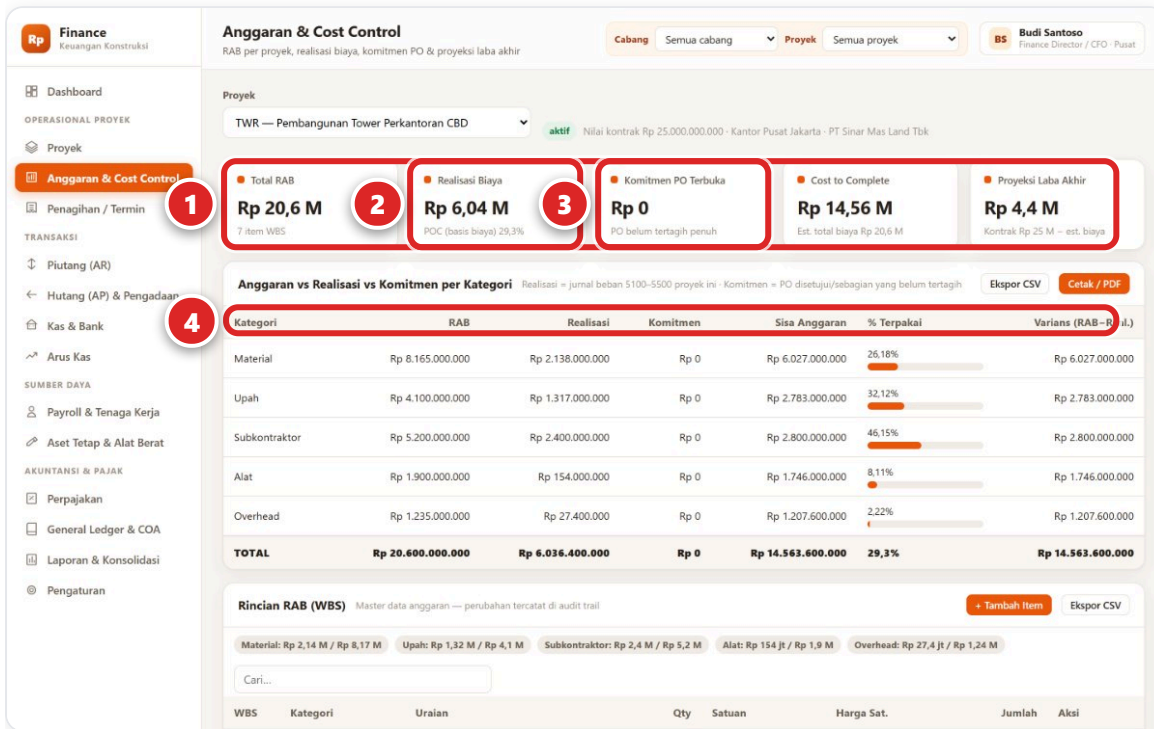
CARA KERJA

Tiap proyek didaftar lengkap dengan nilai kontrak, persen uang muka, persen retensi, dan tanggal mulai serta selesai. Daftarnya langsung memperlihatkan berapa yang sudah ditagih dan berapa biaya yang sudah keluar dibanding anggaran. Buka satu proyek, muncul laba rugi proyek itu sendiri, perkiraan sisa biaya sampai selesai, dan perbandingan biaya versus penagihan bulan per bulan.

HASILNYA

Proyek yang mulai bocor ketahuan saat masih berjalan, bukan setelah uangnya habis.





- 1. Total RAB Rp 20,6 M 7 item WBS Realisasi Biaya Rp...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 2. Realisasi Biaya Rp 6,04 M POC (basis biaya) 29,3%** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 3. Komitmen PO Terbuka Rp 0 PO belum tertagih penuh** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 4. Kategori RAB Realisasi Komitmen Sisa Anggaran %...** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh

CARA KERJA

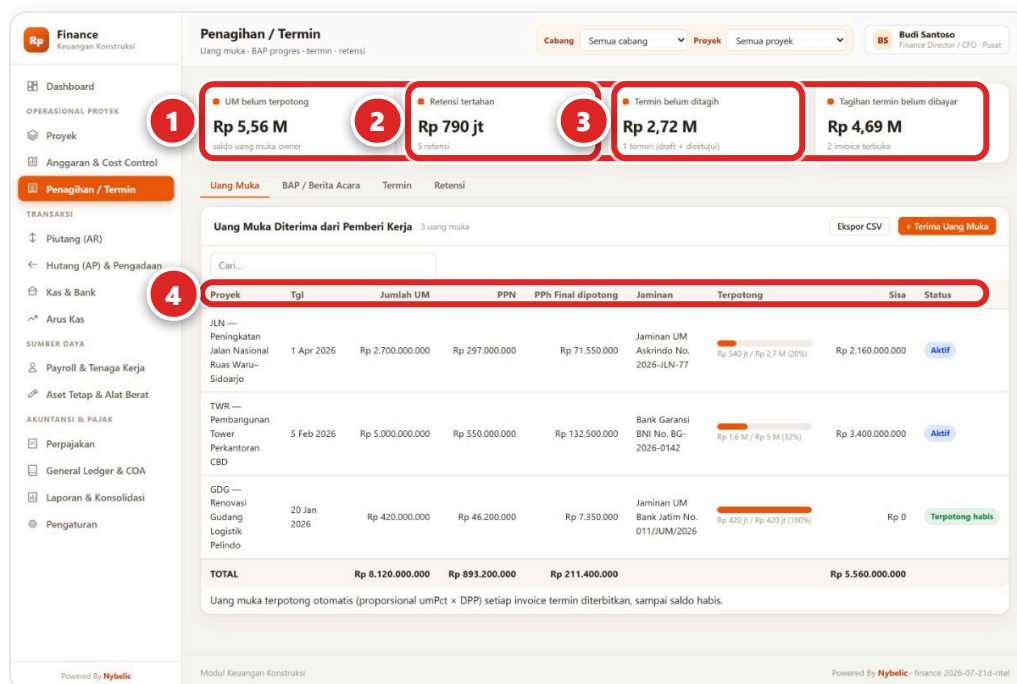
Tiap proyek mendapat tiga angka berdampingan: anggaran, biaya yang sudah benar-benar keluar, dan nilai pesanan pembelian yang belum ditagih. Sisa anggaran dihitung setelah keduanya dikurangkan, dan berubah merah begitu minus. Ada batang persen supaya proyek yang mendekati batas langsung terlihat dari jauh.

HASILNYA

Pembengkakan biaya terlihat saat masih bisa direm, bukan saat proyeknya sudah selesai.

WBS	Kategori	Uraian	Qty	Satuan	Harga Sat.	Jumlah	Aksi
1.1	Material	Besi beton & wiremesh	1.200	ton	Rp 3.400.000	Rp 4.080.000.000	Ubah Hapus
1.2	Material	Beton readymix K-350	9.500	m3	Rp 430.000	Rp 4.085.000.000	Ubah Hapus
2.1	Upah	Upah struktur & finishing	1	ls	Rp 4.100.000.000	Rp 4.100.000.000	Ubah Hapus
3.1	Subkontraktor	Subkon pondasi bored pile	1	ls	Rp 2.600.000.000	Rp 2.600.000.000	Ubah Hapus
3.2	Subkontraktor	Subkon MEP	1	ls	Rp 2.600.000.000	Rp 2.600.000.000	Ubah Hapus
4.1	Alat	Tower crane, excavator & alat bantu	1	ls	Rp 1.900.000.000	Rp 1.900.000.000	Ubah Hapus
5.1	Overhead	Overhead lapangan & K3	1	ls	Rp 1.235.000.000	Rp 1.235.000.000	Ubah Hapus
TOTAL RAB						Rp 20.600.000.000	
Analisis Varians & Penanda Dini Peringatan bila realisasi + komitmen > 90% RAB kategori (kuning) atau > 100% (merah)							
✓ Semua kategori biaya sehat — pemakaian (realisasi + komitmen) masih di bawah 90% RAB.							
Powered By Nybelic		Modul Keuangan Konstruksi				Powered By Nybelic - finance 2026-07-21d-ritel	

Bagian ini adalah kelanjutan layar yang sama, digulir ke bawah.



- 1. UM belum terpotong Rp 5,56 M saldo uang muka owner...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 2. Retensi tertahan Rp 790 jt 5 retensi** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 3. Termin belum ditagih Rp 2,72 M 1 termin (draft + ...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 4. Proyek Tgl Jumlah UM PPN PPh Final dipotong Jaminan...** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh

CARA KERJA

Seluruh penagihan termin dirangkum per proyek: nilai dasar, potongan uang muka, potongan retensi, PPN, PPh final, sampai jumlah bersih yang diterima. Di bawahnya ada daftar retensi yang masih ditahan, lengkap dengan tanggal jatuh tempo dan status sudah cair atau belum. Keduanya bisa diunduh ke Excel dalam dua lembar terpisah.

HASILNYA

Uang retensi yang belum cair terkumpul dalam satu daftar bertanggal, jadi tidak lagi terlupa bertahun-tahun.



Penagihan Bertahap (Termin) — Uang Jaminan (Retensi)

Rp

Finance

Kevangan Konstruksi

Penagihan / Termin

Uang muka - BAP progres - termin - retensi

Cabang

Semua cabang

▼

Proyek

Semua proyek

▼

BS

Budi Santoso

Finance Director / CFO - Pusat

Dashboard

OPERASIONAL PROYEK

Proyek

Anggaran & Cost Control

Penagihan / Termin

TRANSAKSI

Piutang (AR)

Hutang (AP) & Pengadaan

Kas & Bank

Arus Kas

SUMBER DAYA

Payroll & Tenaga Kerja

Aset Tetap & Alat Berat

AKUNTANSI & PAJAK

Perpajakan

General Ledger & COA

Laporan & Konsolidasi

Pengaturan

● UM belum terpotong

Rp 5,56 M

saldo uang muka owner

● Retensi tertahan

Rp 790 jt

5 retensi

● Termin belum ditagih

Rp 2,72 M

1 termin (draft + disetujui)

● Tagihan termin belum dibayar

Rp 4,69 M

2 invoice terbuka

Uang Muka

BAP / Berita Acara

Termin

Retensi

Retensi Ditahan Pemberi Kerja

5 retensi

Ekspor CSV

Cari...

Proyek	Dari termin	Tgl	Jumlah	Jatuh tempo	Status	Aksi
GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	TRM-GDG-02	20 Jun 2026	Rp 105.000.000	27 Des 2026 sisa 133 hari	Tertahan	Tagih Retensi
TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	TRM-TWR-02	28 Mei 2026	Rp 212.500.000	30 Agu 2028 sisa 745 hari	Tertahan	Tagih Retensi
JLN — Peningkatan Jalan Nasional Ruas Waru-Sidoarjo	TRM-JLN-01	20 Mei 2026	Rp 180.000.000	13 Jun 2027 sisa 301 hari	Tertahan	Tagih Retensi
TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	TRM-TWR-01	28 Mar 2026	Rp 187.500.000	30 Agu 2028 sisa 745 hari	Tertahan	Tagih Retensi
GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	TRM-GDG-01	15 Mar 2026	Rp 105.000.000	27 Des 2026 sisa 133 hari	Tertahan	Tagih Retensi
TOTAL TERTAHAN			Rp 790.000.000			

Retensi ditagih setelah masa pemeliharaan selesai. Pembayaran invoice retensi dicatat di halaman Piutang (AR).

Ringkasan Retensi Tertahan per Proyek

3 proyek

Proyek	Retensi tertahan
TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	Rp 400.000.000
JLN — Peningkatan Jalan Nasional Ruas Waru-Sidoarjo	Rp 180.000.000
GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	Rp 210.000.000
TOTAL	Rp 790.000.000

Powered By Nybelic

Modul Keuangan Konstruksi

Powered By Nybelic

finance 2026-07-21d-ritel

1. **UM belum terpotong Rp 5,56 M saldo uang muka owner...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
2. **Retensi tertahan Rp 790 jt 5 retensi** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
3. **Termin belum ditagih Rp 2,72 M 1 termin (draft +...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
4. **Proyek Dari termin Tgl Jumlah Jatuh tempo Status...** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh

Finance
Keuangan Konstruksi

Penagihan / Termin
Uang muka - BAP progres - termin - retensi

Cabang Semua cabang Proyek Semua proyek BS Budi Santoso Finance Director / CFO Pusat

1 **UM belum terpotong**
Rp 5,56 M
saldo uang muka owner

2 **Retensi tertahan**
Rp 790 jt
5 retensi

3 **Termin belum ditagih**
Rp 2,72 M
1 termin (draft + disetujui)

4 **Tagihan termin belum dibayar**
Rp 4,69 M
2 invoice terbuka

Uang Muka BAP / Berita Acara Termin Retensi

Termin / Penagihan Bertahap 6 termin Ekspor CSV + Buat Termin dari BAP

Cari...

No	Proyek	Tgl	Progres	DPP	Pot. UM	Pot. Retensi	PPN	PPH Final*	NETO tagihan	Status
TRM-TWR-03	TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	8 Jul 2026	32% → 45%	Rp 3.250.000.000	Rp 650.000.000	Rp 162.500.000	Rp 286.000.000	Rp 68.900.000	Rp 2.723.500.000	Draft
TRM-GDG-02	GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	19 Jun 2026	50% → 100%	Rp 2.100.000.000	Rp 210.000.000	Rp 105.000.000	Rp 207.900.000	Rp 33.075.000	Rp 1.992.900.000	Lunas
TRM-TWR-02	TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	26 Mei 2026	15% → 32%	Rp 4.250.000.000	Rp 850.000.000	Rp 212.500.000	Rp 374.000.000	Rp 90.100.000	Rp 3.561.500.000	Ditags
TRM-JLN-01	JLN — Peningkatan Jalan Nasional Ruas Waru— Sidoarjo	19 Mei 2026	0% → 20%	Rp 3.600.000.000	Rp 540.000.000	Rp 180.000.000	Rp 336.600.000	Rp 81.090.000	Rp 3.216.600.000	Ditags
TRM-TWR-01	TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	26 Mar 2026	0% → 15%	Rp 3.750.000.000	Rp 750.000.000	Rp 187.500.000	Rp 330.000.000	Rp 79.500.000	Rp 3.142.500.000	Lunas
TRM-GDG-01	GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	12 Mar 2026	0% → 50%	Rp 2.100.000.000	Rp 210.000.000	Rp 105.000.000	Rp 207.900.000	Rp 33.075.000	Rp 1.992.900.000	Lunas
TOTAL				Rp 19.050.000.000	Rp 3.210.000.000	Rp 952.500.000	Rp 1.742.400.000	Rp 385.740.000	Rp 16.629.900.000	

* PPh Final dipotong pemberi kerja saat pembayaran — tidak mengurangi nilai invoice. Alur: draft → disetujui → ditagih (invoice) → Lunas.

Powered By **Nybelic** Modul Keuangan Konstruksi Powered By **Nybelic** - finance 2026-07-21d-ritel

1. UM belum terpotong Rp 5,56 M saldo uang muka owner... — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk

2. Retensi tertahan Rp 790 jt 5 retensi — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk

3. Termin belum ditagih Rp 2,72 M 1 termin (draft + ... — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk

4. No Proyek Tgl Progres DPP Pot. UM Pot. Retensi PPN... — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh

Rp

Finance

Keuangan Konstruksi

Dashboard

OPERASIONAL PROYEK

Proyek

Anggaran & Cost Control

Penagihan / Termin

TRANSAKSI

Piutang (AR)

Hutang (AP) & Pengadaan

Kas & Bank

Arus Kas

SUMBER DAYA

Payroll & Tenaga Kerja

Aset Tetap & Alat Berat

AKUNTANSI & PAJAK

Perpajakan

General Ledger & COA

Laporan & Konsolidasi

Pengaturan

Penagihan / Termin

Uang muka - BAP progres - termin - retensi

Cabang

Semua cabang

▼

Proyek

Semua proyek

▼

BS

Budi Santoso

Finance Director / CFO - Pusat

UM belum terpotong

Rp 5,56 M

saldo uang muka owner

Retensi tertahan

Rp 790 jt

5 retensi

Termin belum ditagih

Rp 2,72 M

1 termin (draft + disetujui)

Tagihan termin belum dibayar

Rp 4,69 M

2 Invoice terbuka

Uang Muka

BAP / Berita Acara

Termin

Retensi

Uang Muka Diterima dari Pemberi Kerja

3 uang muka

Ekspor CSV

+ Terima Uang Muka

Cari...

Proyek	Tgl	Jumlah UM	PPN	PPh Final dipotong	Jaminan	Terpotong	Sisa	Status
JLN — Peningkatan Jalan Nasional Ruas Waru— Sidoarjo	1 Apr 2026	Rp 2.700.000.000	Rp 297.000.000	Rp 71.550.000	Jaminan UM Askrindo No. 2026-JLN-77	Rp 540 jt / Rp 2.7 M (20%)	Rp 2.160.000.000	Aktif
TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	5 Feb 2026	Rp 5.000.000.000	Rp 550.000.000	Rp 132.500.000	Bank Garansi BNI No. BG- 2026-0142	Rp 1.6 M / Rp 5 M (32%)	Rp 3.400.000.000	Aktif
GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	20 Jan 2026	Rp 420.000.000	Rp 46.200.000	Rp 7.350.000	Jaminan UM Bank Jatim No. 011/JUM/2026	Rp 420 jt / Rp 420 jt (100%)	Rp 0	Terpotong habis
TOTAL		Rp 8.120.000.000	Rp 893.200.000	Rp 211.400.000			Rp 5.560.000.000	

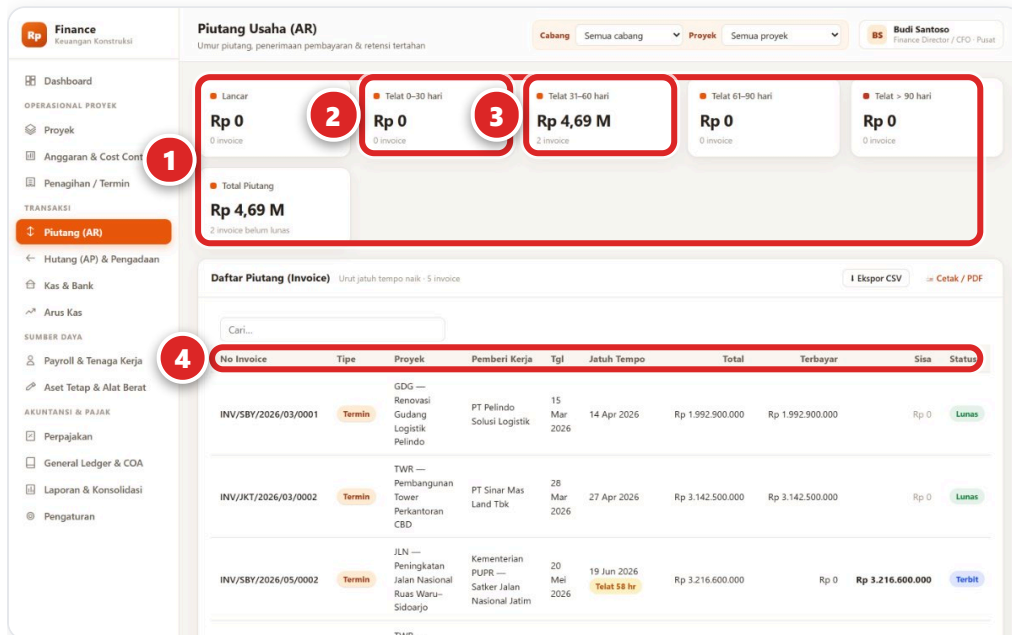
Uang muka terpotong otomatis (proporsional umPct x DPP) setiap invoice termin diterbitkan, sampai saldo habis.

Powered By Nybelic

Modul Keuangan Konstruksi

Powered By Nybelic - finance 2026-07-21d-ritel

- 1. UM belum terpotong Rp 5,56 M saldo uang muka owner...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 2. Retensi tertahan Rp 790 jt 5 retensi** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 3. Termin belum ditagih Rp 2,72 M 1 termin (draft + ...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 4. Proyek Tgl Jumlah UM PPN PPh Final dipotong Jaminan...** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh



- 1. Lancar Rp 0 0 invoice Telat 0-30 hari Rp 0 0...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 2. Telat 0-30 hari Rp 0 0 invoice** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 3. Telat 31-60 hari Rp 4,69 M 2 invoice** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 4. No Invoice Tipe Proyek Pemberi Kerja Tgl Jatuh...** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh

CARA KERJA

Sisa tagihan pelanggan dan sisa utang ke supplier dikelompokkan menurut lamanya lewat jatuh tempo. Kelompoknya: belum lewat, 0-30 hari, 31-60, 61-90, dan di atas 90 hari. Daftarnya diurutkan dari nilai terbesar, jadi nama yang perlu ditelepon duluan ada di baris paling atas. Tunggakan di atas 90 hari ditandai merah, dan seluruh daftar bisa diunduh ke Excel.

HASILNYA

Daftar tagih hari ini tinggal dibaca dari atas, tidak perlu disusun manual dari tumpukan faktur.



Sidoarjo									
INV/JKT/2026/05/0001	Termin	TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	PT Sinar Mas Land Tbk	28 Mei 2026	27 Jun 2026 Telat 50 hr	Rp 3.561.500.000	Rp 2.090.100.000	Rp 1.471.400.000	Sebagian
INV/SBY/2026/06/0001	Termin	GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	PT Pelindo Solusi Logistik	20 Jun 2026	20 Jul 2026	Rp 1.992.900.000	Rp 1.992.900.000	Rp 0	Lunas
TOTAL						Rp 13.906.400.000	Rp 9.218.400.000	Rp 4.688.000.000	

Retensi sebagai Piutang

5 retensi tertahan • total Rp 790 jt

Kelola di Termin • Retensi

Retensi dipotong pemberi kerja dari tiap termin dan tercatat sebagai Piutang Retensi (COA 1125). Jatuh tempo mengikuti akhir masa pemeliharaan proyek — setelah lewat, retensi dapat ditagih menjadi invoice dari halaman Termin (tab Retensi).

Proyek	Termin	Ditahan Sejak	Jatuh Tempo	Jumlah	Status
GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	TRM-GDG-01	15 Mar 2026	27 Des 2026 133 hari lagi	Rp 105.000.000	Tertahan
GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	TRM-GDG-02	20 Jun 2026	27 Des 2026 133 hari lagi	Rp 105.000.000	Tertahan
JLN — Peningkatan Jalan Nasional Ruas Waru-Sidoarjo	TRM-JLN-01	20 Mei 2026	13 Jun 2027 301 hari lagi	Rp 180.000.000	Tertahan
TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	TRM-TWR-01	28 Mar 2026	30 Agu 2028 745 hari lagi	Rp 187.500.000	Tertahan
TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	TRM-TWR-02	28 Mei 2026	30 Agu 2028 745 hari lagi	Rp 212.500.000	Tertahan
TOTAL				Rp 790.000.000	

Bagian ini adalah kelanjutan layar yang sama, digulir ke bawah.



Hutang (AP) & Pengadaan
PO → Penerimaan (GR) → Tagihan vendor (3-way match) → Pembayaran & retensi subkon

1 Hutang usaha (sisa) **Rp 2,23 M**
semua tagihan sudah diproses

2 Telat jatuh tempo **Rp 2,23 M**
perlu perhatian

3 Komitmen PO terbuka **Rp 477 jt**
nilai PO disetujui belum tertagih

4 Retensi subkon tertahan **Rp 149,5 jt**
kewajiban akun 2115

Purchase Order (3) Penerimaan / GR (3) Tagihan Vendor (6) Retensi Subkon (2) Jadwal Pembayaran (2)

Purchase Order 3 PO Ekspor CSV Buat PO

No PO	Proyek	Vendor	Tgl	Nilai	Diterima %	Status	Penyetuju	Aksi
PO/SBY/2026/04/0001	JLN — Peningkatan Jalan Nasional Ruas Waru-Sidoarjo	PT Aspal Nusantara	10 Apr 2026	Rp 1.590.000.000	70%	sebagian	sistem	Detail
PO/JKT/2026/03/0001	TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	PT Semen Kokoh Perkasa	1 Mar 2026	Rp 2.138.000.000	100%	selesai	sistem	Detail
PO/JKT/2026/02/0001	TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	PT Pondasi Jaya Subkon	15 Feb 2026	Rp 2.400.000.000	100%	selesai	sistem	Detail
TOTAL				Rp 6.128.000.000				

Powered By **Nybelic** Modul Keuangan Konstruksi

- 1. Hutang usaha (sisa) Rp 2,23 M semua tagihan sudah...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 2. Telat jatuh tempo Rp 2,23 M perlu perhatian** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 3. Komitmen PO terbuka Rp 477 jt nilai PO disetujui...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 4. No PO Proyek Vendor Tgl Nilai Diterima % Status...** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh

CARA KERJA

Anda mengetik pesanan sekali: nama pemasok, rincian barang, jumlah, satuan, dan harga satuan. Pesanan berstatus draf sampai disetujui, dan pembuatnya dilarang menyetujui pesannya sendiri. Tiap jabatan punya batas nilai persetujuan, jadi pesanan besar naik ke atasan.

HASILNYA

Surat pesanan bertanda tangan bisa dicetak, jadi harga sudah hitam di atas putih sebelum barang dikirim.



Hutang & Pengadaan — Pembayaran ke Vendor — Penerimaan Barang

Rp Finance
Keuangan Konstruksi

Dashboard

OPERASIONAL PROYEK

Proyek

Anggaran & Cost Control

Penagihan / Termin

TRANSAKSI

Piutang (AR)

Hutang (AP) & Pengadaan

Kas & Bank

Arus Kas

SUMBER DAYA

Payroll & Tenaga Kerja

Aset Tetap & Alat Berat

AKUNTANSI & PAJAK

Perpajakan

General Ledger & COA

Laporan & Konsolidasi

Pengaturan

Powered By **Nybelic**

Hutang (AP) & Pengadaan

PO — Penerimaan (GR) → Tagihan vendor (3-way match) → Pembayaran & retensi subkon

Cabang Semua cabang ▾
Proyek Semua proyek ▾

Budi Santoso
Finance Director / CFO - Pusat

■ Hutang usaha (sisia)

Rp 2,23 M

semua tagihan sudah diproses

■ Telat jatuh tempo

Rp 2,23 M

perlu perhatian

■ Komitmen PO terbuka

Rp 477 jt

nilai PO disetujui belum tertagih

■ Retensi subkon tertahan

Rp 149,5 jt

kewajiban akun 2115

Purchase Order (3)
Penerimaan / GR (3)
Tagihan Vendor (6)
Retensi Subkon (2)
Jadwal Pembayaran (2)

Penerimaan Barang / Jasa (GR) 3 dokumen 1 Ekspor CSV Buat GR

No GR	PO	Vendor	Proyek	Tgl	Ringkasan Qty	Catata
GR- PO/SBY/2026/04/0001	PO/SBY/2026/04/0001	PT Aspal Nusantara	JLN — Peningkatan Jalan Nasional Ruas Waru-Sidoarjo	2 Mei 2026	1 item · qty 4.200	—
GR- PO/JKT/2026/02/0001	PO/JKT/2026/02/0001	PT Pondasi Jaya Subkon	TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	20 Apr 2026	1 item · qty 1	—
GR- PO/JKT/2026/03/0001	PO/JKT/2026/03/0001	PT Semen Kokoh Perkasa	TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	10 Mar 2026	2 item · qty 2.900	—

Powered By **Nybelic** - finance 2026-07-21d-ritel

1. **Hutang usaha (sis) Rp 2,23 M semua tagihan sudah...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
2. **Telat jatuh tempo Rp 2,23 M perlu perhatian** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
3. **Komitmen PO terbuka Rp 477 jt nilai PO disetujui...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
4. **No GR PO Vendor Proyek Tgl Ringkasan Qty Catatan** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh

Hutang & Pengadaan — Pembayaran ke Vendor — Purchase Order (Surat Pesanan)

Rp Finance
Keuangan Konstruksi

- Dashboard
- OPERASIONAL PROYEK
- Proyek
- Anggaran & Cost Control
- Penagihan / Termin
- TRANSAKSI
- Piutang (AR)
- Hutang (AP) & Pengadaan**
- Kas & Bank
- Arus Kas
- SUMBER DAYA
- Payroll & Tenaga Kerja
- Aset Tetap & Alat Berat
- AKUNTANSI & PAJAK
- Perpajakan
- General Ledger & COA
- Laporan & Konsolidasi
- Pengaturan

Hutang (AP) & Pengadaan

PO — Penerimaan (GR) → Tagihan vendor (3-way match) → Pembayaran & retensi subkon

Cabang Semua cabang ▾
Proyek Semua proyek ▾

Budi Santoso
Finance Director / CFO - Pusat

● Hutang usaha (sisia)

Rp 2,23 M

semua tagihan sudah diproses

● Telat jatuh tempo

Rp 2,23 M

perlu perhatian

● Komitmen PO terbuka

Rp 477 jt

nilai PO disetujui belum tertagih

● Retensi subkon tertahan

Rp 149,5 jt

kewajiban akun 2115

Purchase Order (3)
Penerimaan / GR (3)
Tagihan Vendor (6)
Retensi Subkon (2)
Jadwal Pembayaran (2)

Purchase Order 3 PO

[1 Ekspor CSV](#)
[Buat PO](#)

No PO	Proyek	Vendor	Tgl	Nilai	Diterima %	Status	Penyetuju	Aksi
PO/SBY/2026/04/0001	JLN — Peningkatan Jalan Nasional Ruas Waru-Sidoarjo	PT Aspal Nusantara	10 Apr 2026	Rp 1.590.000.000	70%	sebagian	sistem	Detail
PO/JKT/2026/03/0001	TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	PT Semen Kokoh Perkasa	1 Mar 2026	Rp 2.138.000.000	100%	selesai	sistem	Detail
PO/JKT/2026/02/0001	TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	PT Pondasi Jaya Subkon	15 Feb 2026	Rp 2.400.000.000	100%	selesai	sistem	Detail
TOTAL				Rp 6.128.000.000				

Powered By **Nybelic**

Modul Keuangan Konstruksi

Powered By **Nybelic** - finance 2026-07-21d-ritel

1. **Hutang usaha (sis) Rp 2,23 M semua tagihan sudah...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
2. **Telat jatuh tempo Rp 2,23 M perlu perhatian** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
3. **Komitmen PO terbuka Rp 477 jt nilai PO disetujui...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
4. **No PO Proyek Vendor Tgl Nilai Diterima % Status...** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh

Hutang & Pengadaan — Pembayaran ke Vendor — Uang Jaminan Subkontraktor

Finance
Keuangan Konstruksi

- Dashboard
- Operasional Proyek
 - Proyek
 - Anggaran & Cost Control
 - Pengalihan / Termin
- Transaksi
 - Piutang (AR)
 - Hutang (AP) & Pengadaan**
 - Kas & Bank
 - Arus Kas
- Sumber Daya
 - Payroll & Tenaga Kerja
 - Aset Tetap & Alat Berat
- Akuntansi & Pajak
 - Perpajakan
 - General Ledger & COA
 - Laporan & Konsolidasi
 - Pengaturan

Powered By **Nybelic**

Hutang (AP) & Pengadaan

PO → Penerimaan (GR) → Tagihan vendor (3-way match) — Pembayaran & retensi subkon

Cabang Semua cabang
 Proyek Semua proyek

Budi Santoso
Finance Director / CFO - Pusat

Hutang usaha (sisat)

Rp 2,23 M

semua tagihan sudah diproses

Telat jatuh tempo

Rp 2,23 M

perlu perhatian

Komitmen PO terbuka

Rp 477 jt

nilai PO disetujui belum tertagih

Retensi subkon tertahan

Rp 149,5 jt

kewajiban akun 2115

[Purchase Order \(3\)](#)
[Penerimaan / GR \(3\)](#)
[Tagihan Vendor \(6\)](#)
[**Retensi Subkon \(2\)**](#)
[Jadwal Pembayaran \(2\)](#)

Retensi Subkontraktor (Hutang Retensi — 2115) Tertahan: Rp 149.500.000 📄 Ekspor CSV

Cari...

Vendor	Proyek	Dari Tagihan	Tgl Ditahan	Jumlah	Status	Tgl Bayar	Aksi
PT Pondasi Jaya Subkon	TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	BILL/2026/04/0002	22 Apr 2026	Rp 120.000.000	tertahan	—	Bayar
CV Mekanikal Elektrikal Prima	GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	BILL/2026/04/0001	15 Apr 2026	Rp 29.500.000	tertahan	—	Bayar
TOTAL				Rp 149.500.000			

1. **Hutang usaha (sis) Rp 2,23 M semua tagihan sudah...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
2. **Telat jatuh tempo Rp 2,23 M perlu perhatian** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
3. **Komitmen PO terbuka Rp 477 jt nilai PO disetujui...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
4. **Vendor Proyek Dari Tagihan Tgl Ditahan Jumlah...** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh

Hutang & Pengadaan — Pembayaran ke Vendor — Tagihan Vendor

Finance

Keuangan Konstruktural

Dashboard

OPERASIONAL PROYEK

Proyek

Anggaran & Cost Control

Penagihan / Termin

TRANSAKSI

Piutang (AR)

Hutang (AP) & Pengadaan

Kas & Bank

Arus Kas

SUMBER DAYA

Payroll & Tenaga Kerja

Aset Tetap & Alat Berat

AKUNTANSI & PAJAK

Perpajakan

General Ledger & COA

Laporan & Konsolidasi

Pengaturan

Hutang (AP) & Pengadaan

PO — Penerimaan (GR) — Tagihan vendor (3-way match) — Pembayaran & retensi subkon

Cabang Semua cabang Proyek Semua proyek

BS Budi Santoso Finance Director / CFO - Pusat

Hutang usaha (sis) Rp 2,23 M semua tagihan sudah diproses

Telat jatuh tempo Rp 2,23 M perlu perhatian

Komitmen PO terbuka Rp 477 jt nilai PO disetujui belum teragih

Retensi subkon tertahan Rp 149,5 jt kewajiban akun 2115

Purchase Order (3) Penerimaan / GR (3) Tagihan Vendor (6) Retensi Subkon (2) Jadwal Pembayaran (2)

Tagihan Vendor 6 tagihan

I Ekspor CSV Buat Tagihan

Cari...

No	Vendor	Proyek	Tgl	Jatuh Tempo	DPP	PPN	PPH 23	Retensi	Total Hutang	Terbayar	Sis
BILL/2026/06/0001	PT Rental Alat Berat XYZ	JLN — Peningkatan Jalan Nasional Ruas Waru— Sidoarjo	8 Jun 2026	8 Jul 2026	Rp 420 jt	Rp 46,2 jt	Rp 8,4 jt	—	Rp 457,800.000	Rp 457,8 jt	Rp 0
BILL/2026/05/0001	PT Aspal Nusantara	JLN — Peningkatan Jalan Nasional Ruas Waru— Sidoarjo	5 Mei 2026	4 Jun 2026 telat 73 hr	Rp 1,11 M	Rp 122,43 jt	—	—	Rp 1.235.430.000	Rp 0	Rp 1.235.430.000
BILL/2026/04/0002	PT Pondasi Jaya Subkon	TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	22 Apr 2026	22 Mei 2026 telat 86 hr	Rp 2,4 M	Rp 264 jt	Rp 48 jt	Rp 120 jt	Rp 2.496.000.000	Rp 1,5 M	Rp 996.000.000
BILL/2026/04/0001	CV Mekanikal Elektrikal Prima	GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	15 Apr 2026	15 Mei 2026	Rp 590 jt	Rp 64,9 jt	Rp 11,8 jt	Rp 29,5 jt	Rp 613.600.000	Rp 613,6 jt	Rp 0
BILL/2026/03/0001	PT Semen Kokoh Perkasa	TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	12 Mar 2026	11 Apr 2026	Rp 2,14 M	Rp 235,18 jt	—	—	Rp 2.373.180.000	Rp 2,37 M	Rp 0
BILL/2026/02/0001	CV Baja Utama	GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	20 Feb 2026	22 Mar 2026	Rp 1,31 M	Rp 144,1 jt	—	—	Rp 1.454.100.000	Rp 1,45 M	Rp 0
TOTAL					Rp 7,97 M	Rp 876,81 jt	Rp 68,2 jt	Rp 149,5 jt	Rp 8.630.110.000	Rp 6,4 M	Rp 2.231.430.000

Powered By Nybelic

Modul Keuangan Konstruksi

Powered By Nybelic - finance 2025-07-21d-ntal

- Hutang usaha (sis) Rp 2,23 M semua tagihan sudah...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- Telat jatuh tempo Rp 2,23 M perlu perhatian** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- Komitmen PO terbuka Rp 477 jt nilai PO disetujui...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- No Vendor Proyek Tgl Jatuh Tempo DPP PPN PPh 23...** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh



Kas & Bank
Treasury — rekening & kas, mutasi, opname kas, rekonsiliasi bank

Cabang: Semua cabang | Proyek: Semua proyek | User: Budi Santoso (Finance Director / CFO - Pusat)

1 Total Kas & Bank **Rp 20,28 M** (Semua cabang)

2 Saldo Bank **Rp 20,26 M** (3 rekening bank)

3 Saldo Kas **Rp 21,3 jt** (2 kas kecil)

4 Rekening Minus **1** (perlu perhatian Treasury)

Daftar Rekening & Kas (5 rekening)

Nama	Bank / No. Rekening	Tipe	Cabang	Saldo
Bank Mandiri Pusat	Mandiri - 123-000-777-001	Bank	Kantor Pusat Jakarta	Rp 11.418.080.000
Bank BCA Pusat	BCA - 500-123-4567	Bank	Kantor Pusat Jakarta	Rp 2.781.250.000
Bank BNI Cabang Surabaya	BNI - 009-888-777-66	Bank	Cabang Surabaya	Rp 6.058.350.000
Kas Kecil Pusat	—	Kas	Kantor Pusat Jakarta	Rp 22.600.000
Kas Kecil Surabaya	—	Kas	Cabang Surabaya	-Rp 1.300.000
TOTAL				Rp 20.278.980.000

Mutasi Rekening: saldo berjalan dari saldo awal + mutasi sebelum rentang

Rekening / Kas: Bank Mandiri Pusat - 123-000-777-001 | Dari tanggal: 08/01/2026 | Sampai tanggal: 08/16/2026

- 1. Total Kas & Bank Rp 20,28 M Semua cabang Saldo Bank...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 2. Saldo Bank Rp 20,26 M 3 rekening bank** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 3. Saldo Kas Rp 21,3 jt 2 kas kecil** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 4. Nama Bank / No. Rekening Tipe Cabang Saldo** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh

CARA KERJA

Semua rekening bank dan kas kecil berdiri di satu daftar, lengkap dengan saldo terakhir masing-masing. Uang masuk, uang keluar, dan pindah antar rekening dicatat lewat tombol yang sudah disiapkan, dan mutasinya bisa dicetak per tanggal. Ada halaman hitung kas fisik dan pencocokan dengan rekening koran, sehingga selisihnya langsung terlihat dan bisa dicatat.

HASILNYA

Total uang perusahaan selalu terbaca, dan selisih kas ketahuan pada hari itu juga.

Saldo awal periode: Rp 11.418.080.000 - Saldo akhir periode: Rp 11.418.080.000

Tanggal	No Jurnal	Uraian	Masuk	Keluar	Saldo
Tidak ada mutasi pada rentang ini					
TOTAL			Rp 0	Rp 0	Rp 11.418.080.000

Opname Kas

cocokkan kas fisik dengan saldo buku

Kas yang diopname

Kas Kecil Pusat [kas]

Tanggal opname

08/16/2026

Saldo buku

Rp 22.600.000

Saldo fisik hasil hitung (Rp)

0

Selisih (fisik - buku)

—

✓ Catat Penyesuaian

Riwayat penyesuaian opname

Tanggal	No Jurnal	Kas	Uraian	Penyesuaian	Status
Belum ada penyesuaian opname					

Rekonsiliasi Bank

bandingkan saldo buku dengan rekening koran

Rekening bank

Bank Mandiri Pusat - 123-000-777-001

Per tanggal

08/16/2026

Bagian ini adalah kelanjutan layar yang sama, digulir ke bawah.

Tanggal	No Jurnal	Kas	Uraian	Penyesuaian	Status
---------	-----------	-----	--------	-------------	--------

Belum ada penyesuaian opname

Rekonsiliasi Bank

bandingkan saldo buku dengan rekening koran

Rekening bank: Bank Mandiri Pusat · 123-000-777-001

Per tanggal: 08/16/2026

Saldo buku per 16 Agu 2026: Rp 11.418.080.000

Saldo rekening koran (Rp): 0

Selisih (koran - buku): —

[Simpan Catatan Rekonsiliasi](#)

Mutasi buku 1 Agu 2026 s.d. 16 Agu 2026 — untuk pencocokan manual dengan rekening koran

Tanggal	No Jurnal	Uraian	Masuk	Keluar
---------	-----------	--------	-------	--------

Tidak ada mutasi pada periode ini

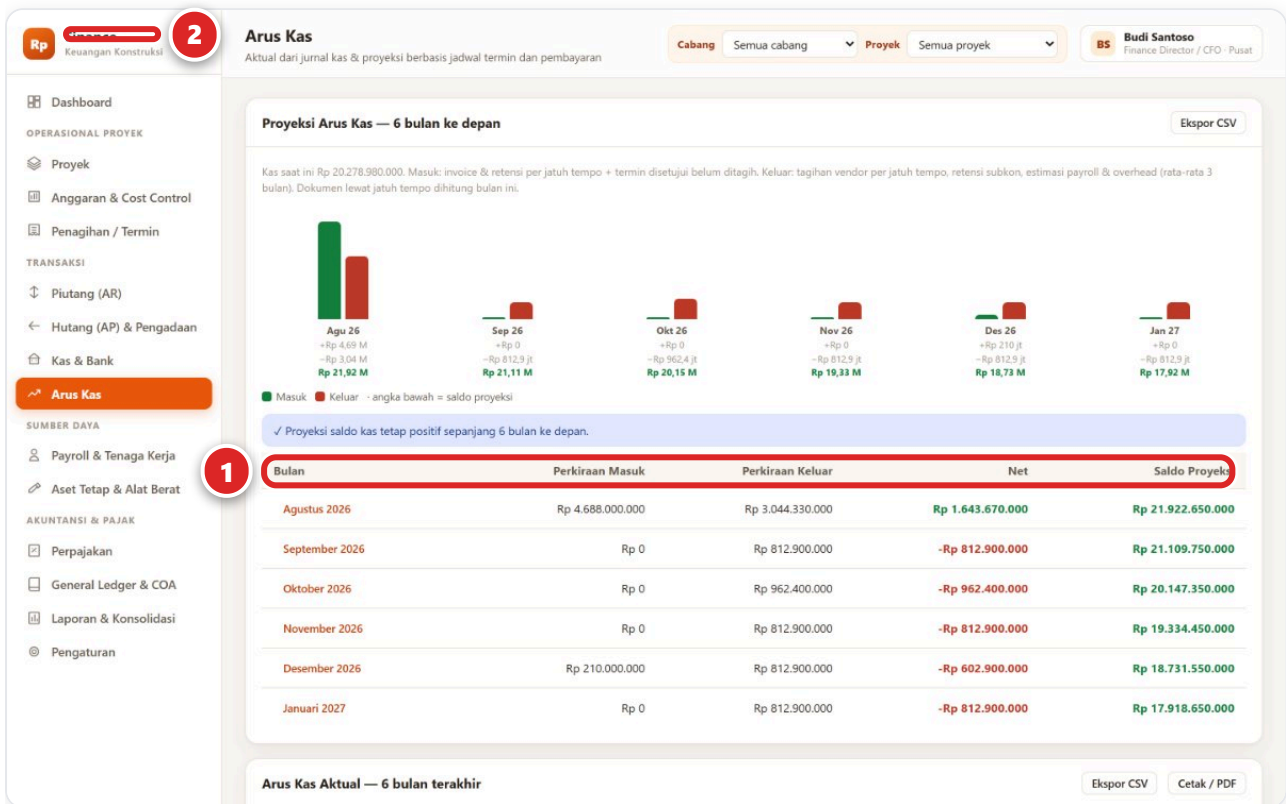
TOTAL Rp 0 Rp 0

Batas otorisasi: pembayaran tagihan vendor hanya dapat dilakukan oleh role dengan hak Pembayaran (Finance Director / CFO, Treasury (Pusat)). **Anda memiliki hak bayar**

[Buka Hutang \(AP\) →](#)

Powered By **Nybelic** Modul Keuangan Konstruksi Powered By **Nybelic** - finance 2026-07-21d-ritel

Bagian ini adalah kelanjutan layar yang sama, digulir ke bawah.



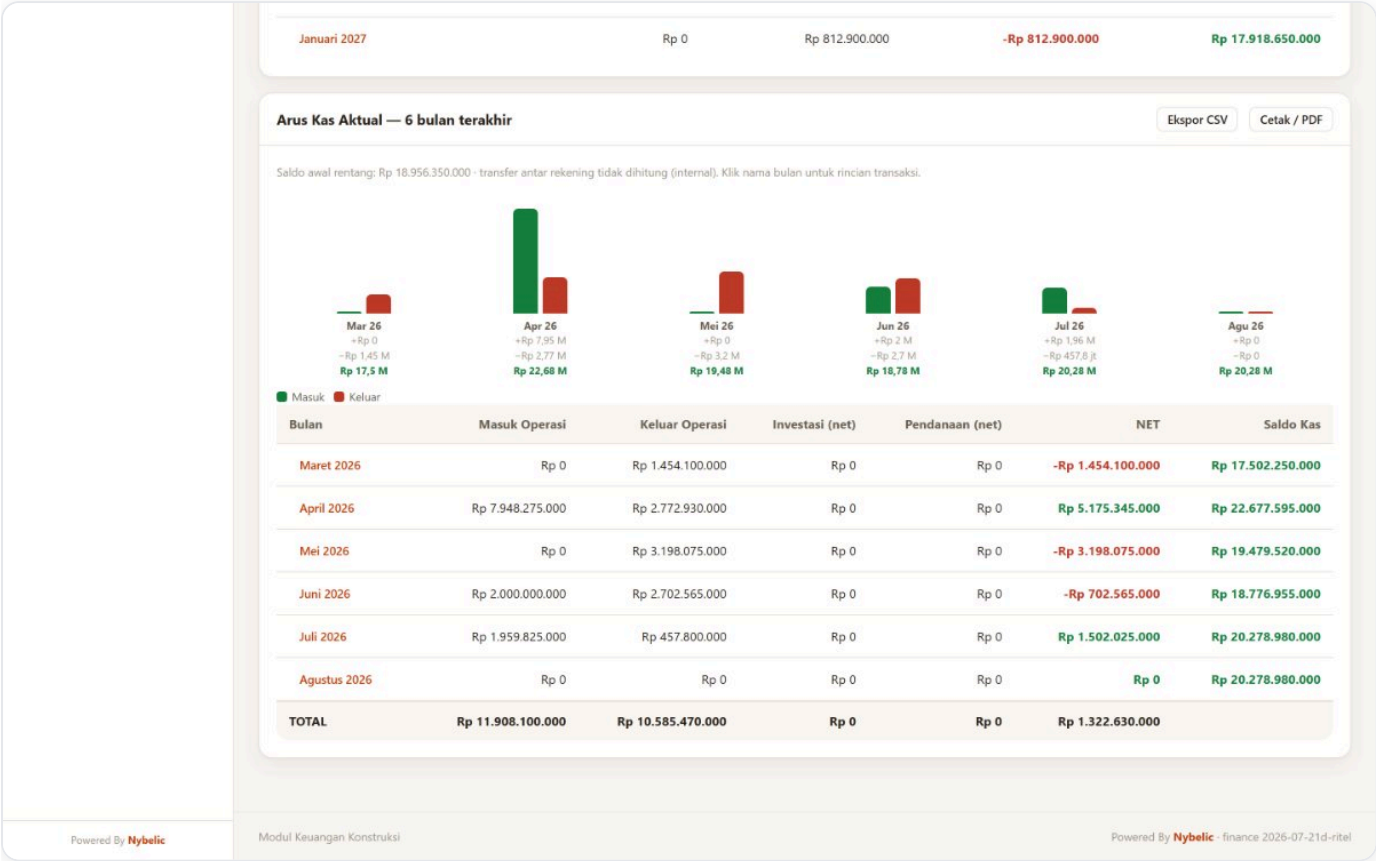
- 1. Bulan Perkiraan Masuk Perkiraan Keluar Net Saldo...** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh
- 2. Finance** — Nama bagian yang sedang dibuka

CARA KERJA

Semua transaksi yang benar-benar menyentuh kas dan rekening bank dikumpulkan di layar ini. Uangnya dipisah jadi tiga kelompok: kegiatan sehari-hari, pembelian aset, dan setoran modal. Pemindahan uang antar rekening sendiri tidak dihitung, supaya tidak terlihat seperti pemasukan baru.

HASILNYA

Terlihat uang masuk dan keluar per kelompok, dan bila rentangnya sampai hari ini, angkanya dibandingkan dengan saldo rekening yang sebenarnya.



Payroll & Biaya Tenaga Kerja
Alokasi upah langsung ke proyek, PPh 21, dan pembebanan biaya tenaga kerja

Cabang: Semua cabang | Proyek: Semua proyek | User: Budi Santoso (Finance Director / CFO - Pusat)

1 Biaya TK Agustus 2026 Rp 0 (0 posting)

2 Langsung (proyek) Rp 0 (dibebankan ke akun 5200)

3 Tak Langsung (kantor) Rp 0 (akun 6200)

4 PPh 21 Agustus 2026 Rp 0 (hutang 2141 — setor via Perpajakan)

Daftar Posting Payroll (Gunakan "5 Impor dari HRIS" untuk menarik kehadiran & upah dari aplikasi HRIS per lokasi)

Periode	Tgl	Uraian	Tipe	Proyek	Cabang	Bruto	PPh 21	Net
Jun 2026	30 Jun 2026	Gaji staf kantor pusat Juni	Tak langsung	—	Kantor Pusat Jakarta	Rp 185.000.000	Rp 9.250.000	Rp 175.750.000
Jun 2026	30 Jun 2026	Upah pekerja JLN Juni	Langsung	JLN — Peningkatan Jalan Nasional Ruas Waru-Sidoarjo	Cabang Surabaya	Rp 280.000.000	Rp 5.600.000	Rp 274.400.000
Jun 2026	30 Jun 2026	Upah mandor & tukang TWR Juni	Langsung	TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	Kantor Pusat Jakarta	Rp 462.000.000	Rp 11.550.000	Rp 450.450.000
Jun 2026	30 Jun 2026	Upah tukang GDG Juni	Langsung	GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	Cabang Surabaya	Rp 320.000.000	Rp 6.400.000	Rp 313.600.000
Mei 2026	31 Mei 2026	Upah pekerja JLN Mei	Langsung	JLN — Peningkatan Jalan Nasional Ruas Waru-Sidoarjo	Cabang Surabaya	Rp 265.000.000	Rp 5.300.000	Rp 259.700.000
Mei 2026	31 Mei 2026	Upah mandor & tukang TWR Mei	Langsung	TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	Kantor Pusat Jakarta	Rp 445.000.000	Rp 11.125.000	Rp 433.875.000
Mei 2026	31 Mei 2026	Upah tukang GDG Mei	Langsung	GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	Cabang Surabaya	Rp 380.000.000	Rp 7.600.000	Rp 372.400.000
April 2026	30 Apr 2026	Upah mandor & tukang TWR April	Langsung	TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	Kantor Pusat Jakarta	Rp 410.000.000	Rp 10.250.000	Rp 399.750.000

- 1. Biaya TK Agustus 2026 Rp 0 0 posting Langsung...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 2. Langsung (proyek) Rp 0 dibebankan ke akun 5200** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 3. Tak Langsung (kantor) Rp 0 akun 6200** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 4. Periode Tgl Uraian Tipe Proyek Cabang Bruto PPh 21...** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh

CARA KERJA

Tiap pembayaran upah dicatat sekali, lalu ditandai untuk proyek tertentu atau untuk kantor. Potongan PPh 21 dihitung sendiri oleh sistem dari persen yang Anda tetapkan, dan sisanya menjadi jumlah yang dibayarkan. Bila Anda memakai aplikasi absensi Nybelic, kehadiran satu bulan bisa ditarik ke sini per lokasi kerja, dan angkanya masih boleh diubah sebelum disimpan.

HASILNYA

Anda tahu berapa biaya orang di tiap proyek, dan berapa yang harus disetor ke pajak.

Laporan & Konsolidasi

Pengaturan

Mei 2026	31 Mei 2026	Upah pekerja JLN Mei	Langsung	JLN — Peningkatan Jalan Nasional Ruas Waru-Sidoarjo	Cabang Surabaya	Rp 265.000.000	Rp 5.300.000	Rp 259.700.000
Mei 2026	31 Mei 2026	Upah mandor & tukang TWR Mei	Langsung	TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	Kantor Pusat Jakarta	Rp 445.000.000	Rp 11.125.000	Rp 433.875.000
Mei 2026	31 Mei 2026	Upah tukang GDG Mei	Langsung	GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	Cabang Surabaya	Rp 380.000.000	Rp 7.600.000	Rp 372.400.000
April 2026	30 Apr 2026	Upah mandor & tukang TWR April	Langsung	TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	Kantor Pusat Jakarta	Rp 410.000.000	Rp 10.250.000	Rp 399.750.000
TOTAL						Rp 2.747.000.000	Rp 67.075.000	Rp 2.679.925.000

Biaya Tenaga Kerja per Proyek

Proyek	Upah Langsung (5200)	RAB Upah	% Terpakai
TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	Rp 1.317.000.000	Rp 4.100.000.000	32,12%
JLN — Peningkatan Jalan Nasional Ruas Waru-Sidoarjo	Rp 545.000.000	Rp 2.300.000.000	23,7%
GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	Rp 700.000.000	Rp 800.000.000	87,5%

Total Bruto per Periode (6 bulan)

Mar 26
Rp 0

Apr 26
Rp 410 jt

Mei 26
Rp 1,09 M

Jun 26
Rp 1,25 M

Jul 26
Rp 0

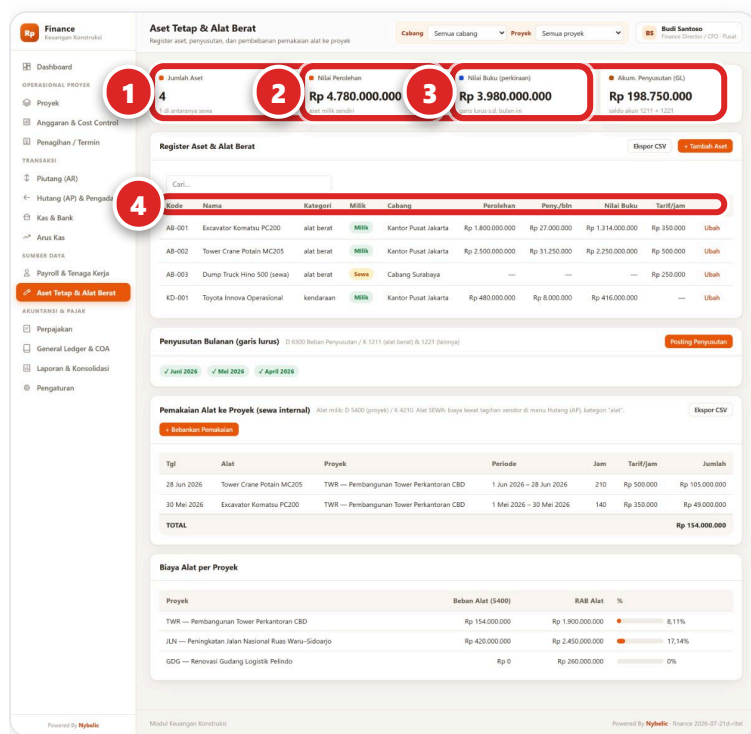
Agu 26
Rp 0

Powered By Nybelic

Modul Keuangan Konstruksi

Powered By Nybelic - finance 2026-07-21d-ritel

Bagian ini adalah kelanjutan layar yang sama, digulir ke bawah.



- 1. Jumlah Aset 4 1 di antaranya sewa Nilai Perolehan...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 2. Nilai Perolehan Rp 4.780.000.000 aset milik sendiri** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 3. Nilai Buku (perkiraan) Rp 3.980.000.000 garis lurus...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 4. Kode Nama Kategori Milik Cabang Perolehan Peny./bln...** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh

CARA KERJA

Semua alat dan kendaraan didaftar dengan harga beli, umur pakai, dan tarif sewa per jam. Penyusutan bulanan dihitung merata dan diposting sekali klik tiap akhir bulan, lalu bulan yang sudah selesai ditandai centang. Pemakaian alat di lapangan dicatat per jam, dan biayanya langsung berpindah ke proyek yang menggunakannya.

HASILNYA

Nilai alat yang tersisa dan biaya alat tiap proyek terbaca tanpa hitung manual.



Perpajakan
PPH Final 4(2) konstruksi, PPN/e-Faktur, PPh 21/22/23/26 & bukti potong

Ringkasan PPh Final 4(2) PPN / e-Faktur Bukti Potong Setor Pajak

- PPN Keluaran (2130) **Rp 207.900.000** kurang bayar bersih: Rp 161.700.000
- PPN Masukan (1140) **Rp 46.200.000** kredit pajak tersedia
- Hutang PPh 21 (2141) **Rp 32.800.000** setor paling lambat tgl 10 bulan berikut
- Hutang PPh 23 (2143) **Rp 8.400.000** atas jasa subkon/rental
- Hutang PPh 22/26 **Rp 0** akun 2142 + 2146
- PPH Final Dibayar (YTD) **Rp 447.150.000** dipotong pemberi kerja — final

Kalender Kewajiban Pajak Pengingat umum — sesuaikan dengan ketentuan DJP terbaru [Ke Setor Pajak](#)

Kewajiban	Batas Waktu	Status
Setor PPh 21 masa Juli 2026	10 Agu 2026	LEWAT — segera setor
Setor PPh 23 masa Juli 2026	10 Agu 2026	LEWAT — segera setor
Setor PPh Final 4(2) dipungut sendiri (bila ada)	15 Agu 2026	Nihil / sudah disetor
Setor & lapor SPT Masa PPN Juli 2026	31 Agu 2026	Jatuh tempo 31 Agu 2026
Bukti potong PPh 21/23 kepada lawan transaksi	20 Agu 2026	Nihil / sudah disetor

Powered By **Nybelic** Modul Keuangan Konstruksi

- PPN Keluaran (2130) Rp 207.900.000 kurang bayar...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- PPN Masukan (1140) Rp 46.200.000 kredit pajak...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- Hutang PPh 21 (2141) Rp 32.800.000 setor paling...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- Kewajiban Batas Waktu Status** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh

CARA KERJA

Halaman ini menampilkan sisa hutang PPh 21, PPh 23, dan PPN yang belum disetor. Di bawahnya ada daftar kewajiban bulan ini beserta batas waktunya, ditandai merah begitu tanggalnya lewat. Faktur pajak masuk dan keluar dicatat lalu bisa diunduh, bukti potong bisa dicetak sebagai catatan internal, dan setoran dicatat langsung dari rekening pembayarannya.

HASILNYA

Tanggal setor tidak lagi terlewat, dan angka yang harus disetor sudah siap dipakai.



Rp Keuangan Konstruksi

2

Perpajakan

PPH Final 4(2) konstruksi, PPN/e-Faktur, PPh 21/22/23/26 & bukti potong

Cabang Semua cabang

Proyek Semua proyek

BS Budi Santoso
Finance Director / CFO - Pusat

Dashboard

OPERASIONAL PROYEK

Proyek

Anggaran & Cost Control

Penagihan / Termin

TRANSAKSI

Piutang (AR)

Hutang (AP) & Pengadaan

Kas & Bank

Arus Kas

SUMBER DAYA

Payroll & Tenaga Kerja

Aset Tetap & Alat Berat

AKUNTANSI & PAJAK

Perpajakan

General Ledger & COA

Laporan & Konsolidasi

Pengaturan

Ringkasan PPh Final 4(2) PPN / e-Faktur Bukti Potong Setor Pajak

Bukti Potong (PPh 21 / 23 / Final 4(2))

Ekspor CSV

Cari...

No	Jenis	Arah	Lawan	Masa	DPP	Tarif	PPh
BP/4A2/2026/07/0001	PPH 4(2)	Dipotong pihak lain	PT Pelindo Solusi Logistik	Juli 2026	Rp 1.890.000.000	1,75%	Rp 33.075.000
BP/21/2026/06/0006	PPH 21	Kita potong	Gaji staf kantor pusat Juni	Juni 2026	Rp 185.000.000	5%	Rp 9.250.000 Cetak
BP/23/2026/06/0005	PPH 23	Kita potong	PT Rental Alat Berat XYZ	Juni 2026	Rp 420.000.000	2%	Rp 8.400.000 Cetak
BP/21/2026/06/0004	PPH 21	Kita potong	Upah pekerja JLN Juni	Juni 2026	Rp 280.000.000	2%	Rp 5.600.000 Cetak
BP/4A2/2026/06/0003	PPH 4(2)	Dipotong pihak lain	PT Sinar Mas Land Tbk	Juni 2026	Rp 3.400.000.000	2,65%	Rp 90.100.000
BP/21/2026/06/0002	PPH 21	Kita potong	Upah mandor & tukang TWR Juni	Juni 2026	Rp 462.000.000	2,5%	Rp 11.550.000 Cetak
BP/21/2026/06/0001	PPH 21	Kita potong	Upah tukang GDG Juni	Juni 2026	Rp 320.000.000	2%	Rp 6.400.000 Cetak
BP/21/2026/05/0003	PPH 21	Kita potong	Upah pekerja JLN Mei	Mei 2026	Rp 265.000.000	2%	Rp 5.300.000 Cetak
BP/21/2026/05/0002	PPH 21	Kita potong	Upah mandor & tukang TWR Mei	Mei 2026	Rp 445.000.000	2,5%	Rp 11.125.000 Cetak
BP/21/2026/05/0001	PPH 21	Kita potong	Upah tukang GDG Mei	Mei 2026	Rp 380.000.000	2%	Rp 7.600.000 Cetak
BP/4A2/2026/04/0005	PPH 4(2)	Dipotong pihak lain	PT Sinar Mas Land Tbk	April 2026	Rp 3.000.000.000	2,65%	Rp 79.500.000
BP/21/2026/04/0004	PPH 21	Kita potong	Upah mandor & tukang TWR April	April 2026	Rp 410.000.000	2,5%	Rp 10.250.000 Cetak
BP/23/2026/04/0003	PPH 23	Kita potong	PT Pondasi Jaya Subkon	April 2026	Rp 2.400.000.000	2%	Rp 48.000.000 Cetak

- No Jenis Arah Lawan Masa DPP Tarif PPh** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh
- Finance** — Nama bagian yang sedang dibuka

Tampilan di atas diambil langsung dari aplikasi dengan data contoh — bukan gambar rancangan. Semuanya berjalan di peramban biasa, tanpa memasang aplikasi apa pun.

Perpajakan — Bukti Potong Pajak (lanjutan layar 2 dari 2)

AKUNTANSI & PAJAK

Perpajakan

General Ledger & COA

Laporan & Konsolidasi

Pengaturan

BP/21/2026/06/0002	PPh 21	Kita potong	Upah mandor & tukang TWR Juni	Juni 2026	Rp 462.000.000	2,5%	Rp 11.550.000	Cetak
BP/21/2026/06/0001	PPh 21	Kita potong	Upah tukang GDG Juni	Juni 2026	Rp 320.000.000	2%	Rp 6.400.000	Cetak
BP/21/2026/05/0003	PPh 21	Kita potong	Upah pekerja JLN Mei	Mei 2026	Rp 265.000.000	2%	Rp 5.300.000	Cetak
BP/21/2026/05/0002	PPh 21	Kita potong	Upah mandor & tukang TWR Mei	Mei 2026	Rp 445.000.000	2,5%	Rp 11.125.000	Cetak
BP/21/2026/05/0001	PPh 21	Kita potong	Upah tukang GDG Mei	Mei 2026	Rp 380.000.000	2%	Rp 7.600.000	Cetak
BP/4A2/2026/04/0005	PPh 4(2)	Dipotong pihak lain	PT Sinar Mas Land Tbk	April 2026	Rp 3.000.000.000	2,65%	Rp 79.500.000	
BP/21/2026/04/0004	PPh 21	Kita potong	Upah mandor & tukang TWR April	April 2026	Rp 410.000.000	2,5%	Rp 10.250.000	Cetak
BP/23/2026/04/0003	PPh 23	Kita potong	PT Pondasi Jaya Subkon	April 2026	Rp 2.400.000.000	2%	Rp 48.000.000	Cetak
BP/23/2026/04/0002	PPh 23	Kita potong	CV Mekanikal Elektrikal Prima	April 2026	Rp 590.000.000	2%	Rp 11.800.000	Cetak
BP/4A2/2026/04/0001	PPh 4(2)	Dipotong pihak lain	PT Pelindo Solusi Logistik	April 2026	Rp 1.890.000.000	1,75%	Rp 33.075.000	

Rekap SPT Masa (pemotongan kita)

Masa	Jenis	Jumlah Bukti	Total DPP	Total PPh
Juni 2026	PPh 23	1	Rp 420.000.000	Rp 8.400.000
Juni 2026	PPh 21	4	Rp 1.247.000.000	Rp 32.800.000
Mei 2026	PPh 21	3	Rp 1.090.000.000	Rp 24.025.000
April 2026	PPh 23	2	Rp 2.990.000.000	Rp 59.800.000
April 2026	PPh 21	1	Rp 410.000.000	Rp 10.250.000

Powered By Nybelic

Modal Keuangan Konstruksi

Powered By Nybelic finance 2026-07-21d-ritel

Bagian ini adalah kelanjutan layar yang sama, digulir ke bawah.

Perpajakan — Pph Final 4

Rp

Kuangan Konstruksi

- Dashboard
- OPERASIONAL PROYEK
- Proyek
- Anggaran & Cost Control
- Penagihan / Termin
- TRANSAKSI
- Piutang (AR)
- Hutang (AP) & Pengadaan
- Kas & Bank
- Arus Kas
- SUMBER DAYA
- Payroll & Tenaga Kerja
- Aset Tetap & Alat Berat
- AKUNTANSI & PAJAK
- Perpajakan**
- General Ledger & COA
- Laporan & Konsolidasi
- Pengaturan

Perpajakan

PPh Final 4(2) konstruksi, PPN/e-Faktur, PPh 21/22/23/26 & bukti potong

Cabang Semua cabang
Proyek Semua proyek

BS Budi Santoso
Finance Director / CFO - Pusat

Ringkasan
PPh Final 4(2)
PPN / e-Faktur
Bukti Potong
Setor Pajak

Tarif PPh Final Pasal 4 ayat (2) — Jasa Konstruksi

Tarif dapat DIUBAH mengikuti peraturan terbaru (saat ini merujuk PP 9/2022) — tidak ada tarif yang dipatok mati di sistem. Perubahan tercatat di Audit Trail.

Jenis	Kualifikasi Usaha	Tarif %	Keterangan	
pelaksanaan	kecil	1.75	Pelaksanaan — kualifikasi kecil/perorang	dipakai proyek
pelaksanaan	tanpa-kualifikasi	4	Pelaksanaan — tanpa sertifikat badan us	Hapus
pelaksanaan	menengah-besar	2.65	Pelaksanaan — kualifikasi menengah/bes	dipakai proyek
perencanaan-pengawasan	bersertifikat	3.5	Konsultansi konstruksi — bersertifikat	Hapus
perencanaan-pengawasan	tanpa-kualifikasi	6	Konsultansi konstruksi — tanpa sertifikat	Hapus
terintegrasi	bersertifikat	2.65	Pekerjaan terintegrasi (EPC) — bersertifikat	Hapus
terintegrasi	tanpa-kualifikasi	4	Pekerjaan terintegrasi (EPC) — tanpa sert	Hapus

Rekap PPH Final per Proyek per Masa

PPH Final dipotong pemberi kerja saat pembayaran termin/uang muka (final — bukan kredit pajak)

Ekspor CSV

Proyek	Masa	DPP	Tarif	PPh Final Dipotong Owner
GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	Juli 2026	Rp 1.890.000.000	1,75%	Rp 33.075.000
TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	Juni 2026	Rp 3.400.000.000	2,65%	Rp 90.100.000
TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	April 2026	Rp 3.000.000.000	2,65%	Rp 79.500.000
GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	April 2026	Rp 1.890.000.000	1,75%	Rp 33.075.000
TOTAL		Rp 10.180.000.000		Rp 235.750.000

1. **Jenis Kualifikasi Usaha Tarif % Keterangan** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh
2. **+ Tambah Tarif** — Tombol utama di layar ini
3. **Finance** — Nama bagian yang sedang dibuka

Rp

Keuangan Konstruksi

3

Dashboard

OPERASIONAL PROYEK

Proyek

Anggaran & Cost Control

Penagihan / Termin

TRANSAKSI

Piutang (AR)

Hutang (AP) & Pengadaan

Kas & Bank

Arus Kas

SUMBER DAYA

Payroll & Tenaga Kerja

Aset Tetap & Alat Berat

AKUNTANSI & PAJAK

Perpajakan

General Ledger & COA

Laporan & Konsolidasi

Pengaturan

Perpajakan

PPH Final 4(2) konstruksi, PPN/e-Faktur, PPh 21/22/23/26 & bukti potong

Cabang

Semua cabang

▼

Proyek

Semua proyek

▼

BS

Budi Santoso

Finance Director / CFO - Pusat

Ringkasan

PPH Final 4(2)

PPN / e-Faktur

Bukti Potong

Setor Pajak

Ringkasan PPN per Masa

Tarif PPN saat ini: 11% (ubah di Pengaturan > Parameter)

2

Setor PPN

1

Masa	PPN Keluaran	PPN Masukan	Kurang/(Lebih) Bayar
Juni 2026	Rp 207.900.000	Rp 46.200.000	Rp 161.700.000
Mei 2026	Rp 710.600.000	Rp 122.430.000	Rp 588.170.000
April 2026	Rp 297.000.000	Rp 328.900.000	-Rp 31.900.000
Maret 2026	Rp 537.900.000	Rp 235.180.000	Rp 302.720.000
Februari 2026	Rp 550.000.000	Rp 144.100.000	Rp 405.900.000
Januari 2026	Rp 46.200.000	Rp 0	Rp 46.200.000

Faktur Pajak Keluaran

Pajak keluaran atas termin & uang muka

Ekspor CSV e-Faktur

Cari...

No Faktur	Tgl	Lawan Transaksi	NPWP	Masa	DPP	PPN
010.000-00.000000001	20 Jun 2026	PT Pelindo Solusi Logistik	01.987.654.3-093.000	Juni 2026	Rp 1.890.000.000	Rp 207.900.000
010.000-00.000000001	28 Mei 2026	PT Sinar Mas Land Tbk	01.234.567.8-093.000	Mei 2026	Rp 3.400.000.000	Rp 374.000.000
010.000-00.000000002	20 Mei 2026	Kementerian PUPR — Satker Jalan Nasional Jatim	00.111.222.3-631.000	Mei 2026	Rp 3.060.000.000	Rp 336.600.000
010.000-00.000000001	1 Apr 2026	Kementerian PUPR — Satker Jalan Nasional Jatim	00.111.222.3-631.000	April 2026	Rp 2.700.000.000	Rp 297.000.000
010.000-00.000000002	28 Mar 2026	PT Sinar Mas Land Tbk	01.234.567.8-093.000	Maret 2026	Rp 3.000.000.000	Rp 330.000.000

- Masa PPN Keluaran PPN Masukan Kurang/(Lebih) Bayar** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh
- Setor PPN** — Tombol utama di layar ini
- Finance** — Nama bagian yang sedang dibuka

Tampilan di atas diambil langsung dari aplikasi dengan data contoh — bukan gambar rancangan. Semuanya berjalan di peramban biasa, tanpa memasang aplikasi apa pun.

010.000-00.000000001	28 Mei 2026	PT Sinar Mas Land Tbk	01.234.567.8-093.000	Mei 2026	Rp 3.400.000.000	Rp 374.000.000
010.000-00.000000002	20 Mei 2026	Kementerian PUPR — Satker Jalan Nasional Jatim	00.111.222.3-631.000	Mei 2026	Rp 3.060.000.000	Rp 336.600.000
010.000-00.000000001	1 Apr 2026	Kementerian PUPR — Satker Jalan Nasional Jatim	00.111.222.3-631.000	April 2026	Rp 2.700.000.000	Rp 297.000.000
010.000-00.000000002	28 Mar 2026	PT Sinar Mas Land Tbk	01.234.567.8-093.000	Maret 2026	Rp 3.000.000.000	Rp 330.000.000
010.000-00.000000001	15 Mei 2026	PT Pelindo Solusi Logistik	01.987.654.3-093.000	Maret 2026	Rp 1.890.000.000	Rp 207.900.000
010.000-00.000000001	5 Feb 2026	PT Sinar Mas Land Tbk	01.234.567.8-093.000	Februari 2026	Rp 5.000.000.000	Rp 550.000.000
010.000-00.000000001	20 Jan 2026	PT Pelindo Solusi Logistik	01.987.654.3-093.000	Januari 2026	Rp 420.000.000	Rp 46.200.000
TOTAL					Rp 21.360.000.000	Rp 2.349.600.000

Faktur Pajak Masukan Pajak masukan dari tagihan vendor

Ekspor CSV e-Faktur

Cari...

No Faktur	Tgl	Lawan Transaksi	NPWP	Masa	DPP	PPN
FP-BILL/2026/06/0001	8 Jun 2026	PT Rental Alat Berat XYZ	06.666.666.6-093.000	Juni 2026	Rp 420.000.000	Rp 46.200.000
FP-BILL/2026/05/0001	5 Mei 2026	PT Aspal Nusantara	05.555.555.5-631.000	Mei 2026	Rp 1.113.000.000	Rp 122.430.000
FP-BILL/2026/04/0002	22 Apr 2026	PT Pondasi Jaya Subkon	03.333.333.3-093.000	April 2026	Rp 2.400.000.000	Rp 264.000.000
FP-BILL/2026/04/0001	15 Apr 2026	CV Mekanikal Elektrikal Prima	04.444.444.4-631.000	April 2026	Rp 590.000.000	Rp 64.900.000
FP-010.005-26.11223344	12 Mar 2026	PT Semen Kokoh Perkasa	01.111.111.1-093.000	Maret 2026	Rp 2.138.000.000	Rp 235.180.000
FP-BILL/2026/02/0001	20 Feb 2026	CV Baja Utama	02.222.222.2-093.000	Februari 2026	Rp 1.310.000.000	Rp 144.100.000
TOTAL					Rp 7.971.000.000	Rp 876.810.000

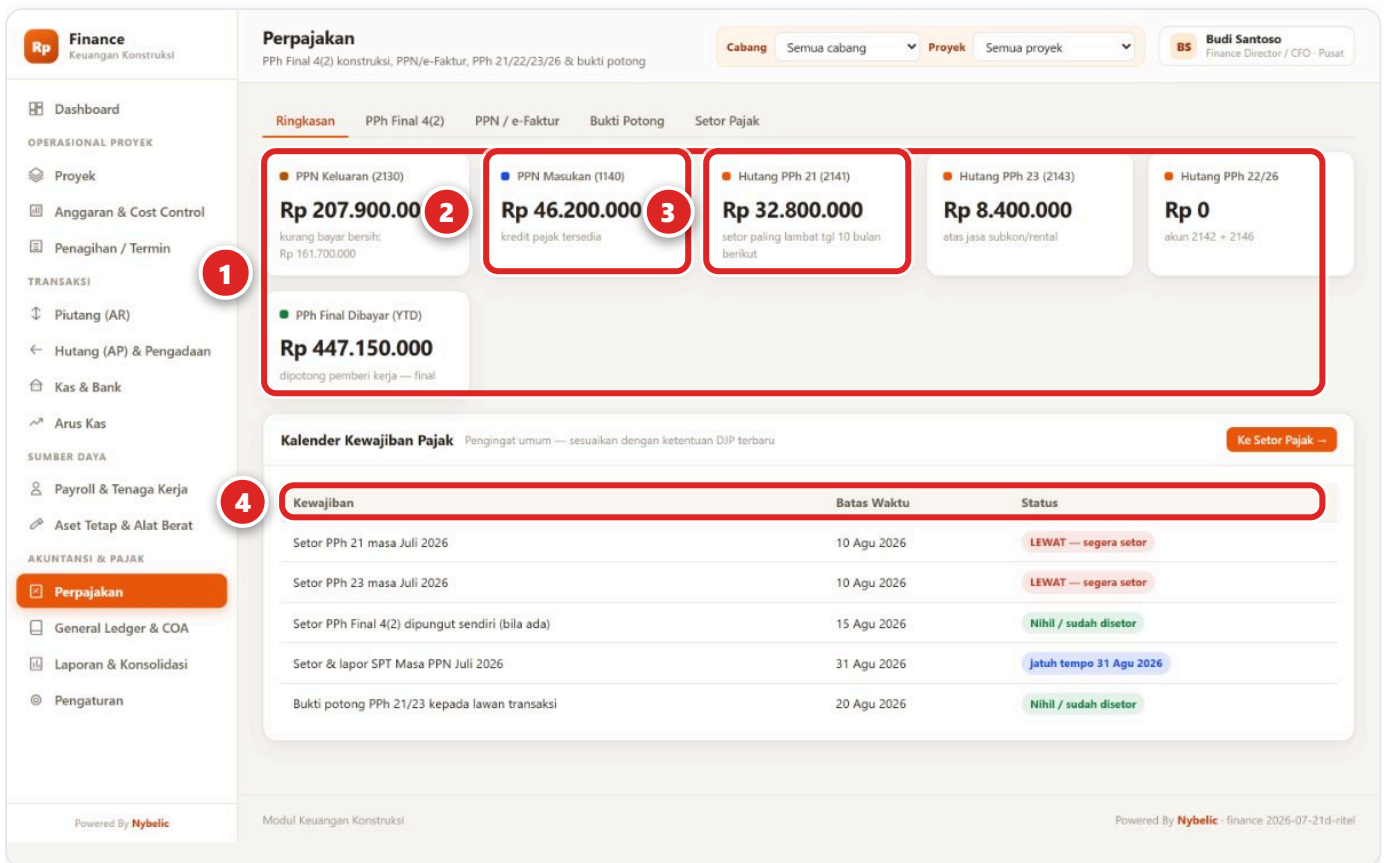
Powered By **Nybelic**

Modul Keuangan Konstruksi

Powered By **Nybelic** - finance 2026-07-21d-ritel

Bagian ini adalah kelanjutan layar yang sama, digulir ke bawah.

Perpajakan — Ringkasan



1. **PPN Keluaran (2130) Rp 207.900.000 kurang bayar...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
2. **PPN Masukan (1140) Rp 46.200.000 kredit pajak...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
3. **Hutang PPh 21 (2141) Rp 32.800.000 setor paling...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
4. **Kewajiban Batas Waktu Status** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh

Rp

Keuangan Konstruksi

3

Dashboard

OPERASIONAL PROYEK

Proyek

Anggaran & Cost Control

Penagihan / Termin

TRANSAKSI

Piutang (AR)

Hutang (AP) & Pengadaan

Kas & Bank

Arus Kas

SUMBER DAYA

Payroll & Tenaga Kerja

Aset Tetap & Alat Berat

AKUNTANSI & PAJAK

Perpajakan

General Ledger & COA

Laporan & Konsolidasi

Pengaturan

Perpajakan

PPH Final 4(2) konstruksi, PPN/e-Faktur, PPh 21/22/23/26 & bukti potong

Cabang

Semua cabang

Proyek

Semua proyek

BS

Budi Santoso

Finance Director / CFO - Pusat

Ringkasan

PPH Final 4(2)

PPN / e-Faktur

Bukti Potong

Setor Pajak

Setor PPh (21/22/23/26)

PPN disetor lewat tab PPN (dengan pengkreditan pajak masukan)

Jenis pajak

2141 — Hutang PPh 21

Jumlah setor

32.800.000

Tanggal

08/16/2026

Rekening pembayar

— Pilih rekening/kas —

Uraian

mis. Setor PPh 21 masa Juni

Saldo hutang saat ini: Rp 32.800.000

Catat Setoran

Tarif PPh (dapat dikonfigurasi)

Dipakai sebagai saran otomatis di Payroll & AP — nilai per transaksi tetap bisa diubah

PPH 21 default %

5

PPH 22 %

1.5

PPH 23 jasa %

2

PPH 26 %

20

Riwayat Setoran Pajak

Tgl	No Jurnal	Uraian	Jumlah
10 Jun 2026	JE/2026/06/00017	Setor PPh 23 masa s.d. Mei	Rp 59.800.000
10 Jun 2026	JE/2026/06/00016	Setor PPh 21 masa s.d. Mei	Rp 34.275.000
10 Jun 2026	JE/2026/06/00015	Setor PPN masa (keluaran Rp 2.141.700.000 – kredit masukan Rp 830.610.000)	Rp 2.141.700.000

Powered By Nybelic

Modul Keuangan Konstruksi

Powered By Nybelic - finance 2026-07-21d-ritel

1. **Tgl No Jurnal Uraian Jumlah** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh

2. **Catat Setoran** — Tombol utama di layar ini

3. **Finance** — Nama bagian yang sedang dibuka

General Ledger & COA
COA berdimensi, jurnal umum, buku besar, neraca saldo & tutup buku

Cabang: Semua cabang | Proyek: Semua proyek

Budi Santoso
Finance Director / CFO - Pusat

Chart of Accounts (COA) berdimensi proyek x cabang Akun yang pernah dipakai jurnal tidak dapat dihapus

Cari...

Kode	Nama Akun	Tipe	Normal	Grup	Saldo (sesuai filter)	
1101	Bank	aset	Debit	Kas & Bank	Rp 20.257.680.000	Ubah
1102	Kas Kecil	aset	Debit	Kas & Bank	Rp 21.300.000	Ubah
1120	Piutang Usaha	aset	Debit	Piutang	Rp 4.688.000.000	Ubah
1125	Piutang Retensi	aset	Debit	Piutang	Rp 790.000.000	Ubah
1130	Pendapatan Yang Masih Harus Ditagih (WIP)	aset	Debit	Piutang	—	Ubah Hapus
1140	PPN Masukan	aset	Debit	Pajak Dibayar Dimuka	Rp 46.200.000	Ubah
1145	PPh Dibayar Dimuka	aset	Debit	Pajak Dibayar Dimuka	—	Ubah Hapus
1150	Uang Muka Dibayar	aset	Debit	Uang Muka	—	Ubah Hapus
1160	Persediaan Material	aset	Debit	Persediaan	—	Ubah Hapus
1210	Aset Tetap — Alat Berat	aset	Debit	Aset Tetap	Rp 4.300.000.000	Ubah
1211	Akumulasi Penyusutan Alat Berat	aset	Kredit	Aset Tetap	Rp 174.750.000	Ubah
1220	Aset Tetap Lainnya	aset	Debit	Aset Tetap	Rp 480.000.000	Ubah
1221	Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya	aset	Kredit	Aset Tetap	Rp 24.000.000	Ubah

- Kode Nama Akun Tipe Normal Grup Saldo (sesuai...** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh
- + Tambah Akun** — Tombol utama di layar ini
- Finance** — Nama bagian yang sedang dibuka

CARA KERJA

Di sini tersimpan daftar pos keuangan: kas, bank, piutang, utang, modal, penjualan, dan macam-macam biaya. Daftarnya sudah terisi sejak hari pertama dan menyesuaikan jenis usaha Anda, kontraktor atau toko. Anda boleh menambah dan mengganti nama pos, tapi pos yang sudah pernah dipakai mencatat transaksi tidak bisa dihapus.

HASILNYA

Semua orang memakai nama pos yang sama, jadi laporan tinggal dijumlah tanpa dirapikan ulang tiap bulan.



2110	Hutang Usaha	kewajiban	Kredit	Hutang Lancar	Rp 2.231.430.000	Ubah
2115	Hutang Retensi Subkontraktor	kewajiban	Kredit	Hutang Lancar	Rp 149.500.000	Ubah
2120	Uang Muka Diterima	kewajiban	Kredit	Hutang Lancar	Rp 5.560.000.000	Ubah
2125	Pendapatan Diterima Dimuka (Over-billing)	kewajiban	Kredit	Hutang Lancar	Rp 1.748.473.187	Ubah
2130	PPN Keluaran	kewajiban	Kredit	Hutang Pajak	Rp 207.900.000	Ubah
2141	Hutang PPh 21	kewajiban	Kredit	Hutang Pajak	Rp 32.800.000	Ubah
2142	Hutang PPh 22	kewajiban	Kredit	Hutang Pajak	—	Ubah Hapus
2143	Hutang PPh 23	kewajiban	Kredit	Hutang Pajak	Rp 8.400.000	Ubah
2146	Hutang PPh 26	kewajiban	Kredit	Hutang Pajak	—	Ubah Hapus
2150	Hutang Gaji & Upah	kewajiban	Kredit	Hutang Lancar	—	Ubah Hapus
3100	Modal Disetor	ekuitas	Kredit	Ekuitas	Rp 17.860.000.000	Ubah
3200	Laba Ditahan	ekuitas	Kredit	Ekuitas	—	Ubah Hapus
4100	Pendapatan Jasa Konstruksi	pendapatan	Kredit	Pendapatan	Rp 14.051.526.813	Ubah
4200	Pendapatan Lain-lain	pendapatan	Kredit	Pendapatan	—	Ubah Hapus
4210	Alokasi Sewa Internal Alat	pendapatan	Kredit	Pendapatan	Rp 154.000.000	Ubah
5100	Beban Material	beban	Debit	Beban Proyek	Rp 4.561.000.000	Ubah
5200	Beban Upah Langsung	beban	Debit	Beban Proyek	Rp 2.562.000.000	Ubah
5300	Beban Subkontraktor	beban	Debit	Beban Proyek	Rp 2.990.000.000	Ubah
5400	Beban Alat & Peralatan	beban	Debit	Beban Proyek	Rp 574.000.000	Ubah
5500	Beban Overhead Proyek	beban	Debit	Beban Proyek	Rp 58.700.000	Ubah

Bagian ini adalah kelanjutan layar yang sama, digulir ke bawah.

2146	Hutang PPh 26	kewajiban	Kredit	Hutang Pajak	—	Ubah	Hapus
2150	Hutang Gaji & Upah	kewajiban	Kredit	Hutang Lancar	—	Ubah	Hapus
3100	Modal Disetor	ekuitas	Kredit	Ekuitas	Rp 17.860.000.000	Ubah	
3200	Laba Ditahan	ekuitas	Kredit	Ekuitas	—	Ubah	Hapus
4100	Pendapatan Jasa Konstruksi	pendapatan	Kredit	Pendapatan	Rp 14.051.526.813	Ubah	
4200	Pendapatan Lain-lain	pendapatan	Kredit	Pendapatan	—	Ubah	Hapus
4210	Alokasi Sewa Internal Alat	pendapatan	Kredit	Pendapatan	Rp 154.000.000	Ubah	
5100	Beban Material	beban	Debit	Beban Proyek	Rp 4.561.000.000	Ubah	
5200	Beban Upah Langsung	beban	Debit	Beban Proyek	Rp 2.562.000.000	Ubah	
5300	Beban Subkontraktor	beban	Debit	Beban Proyek	Rp 2.990.000.000	Ubah	
5400	Beban Alat & Peralatan	beban	Debit	Beban Proyek	Rp 574.000.000	Ubah	
5500	Beban Overhead Proyek	beban	Debit	Beban Proyek	Rp 58.700.000	Ubah	
5910	Beban PPh Final	beban	Debit	Beban Proyek	Rp 447.150.000	Ubah	
6100	Beban Umum & Administrasi	beban	Debit	Beban Usaha	Rp 43.000.000	Ubah	
6200	Beban Gaji Kantor	beban	Debit	Beban Usaha	Rp 185.000.000	Ubah	
6300	Beban Penyusutan	beban	Debit	Beban Usaha	Rp 198.750.000	Ubah	
6400	Beban Pajak Lainnya	beban	Debit	Beban Usaha	—	Ubah	Hapus

Powered By **Nybelic**

Modul Keuangan Konstruksi

Powered By **Nybelic** - finance 2026-07-21d-ritel

Bagian ini adalah kelanjutan layar yang sama, digulir ke bawah.

Rp Keuangan Konstruksi

2

Dashboard

OPERASIONAL PROYEK

Proyek

Anggaran & Cost Control

Penagihan / Termin

TRANSAKSI

Piutang (AR)

Hutang (AP) & Pengadaan

Kas & Bank

Arus Kas

SUMBER DAYA

Payroll & Tenaga Kerja

Aset Tetap & Alat Berat

AKUNTANSI & PAJAK

Perpajakan

General Ledger & COA

Laporan & Konsolidasi

Pengaturan

General Ledger & COA

COA berdimensi, jurnal umum, buku besar, neraca saldo & tutup buku

Cabang

Semua cabang

Proyek

Semua proyek

BS Budi Santoso
Finance Director / CFO - Pusat

Chart of Accounts

Jurnal

Buku Besar

Neraca Saldo

Tutup Buku

Buku Besar — 1101 Bank

Ekspor CSV

Akun

Dari

Sampai

1101 — Bank

mm/dd/yyyy

mm/dd/yyyy

Saldo awal: Rp 0 - Saldo akhir: Rp 20.257.680.000 (normal debit)

Tgl	No	Uraian	Proyek	Debit	Kredit	Saldo
5 Jan 2026	JE/2026/01/00001	Saldo awal kas & bank (setoran modal)		Rp 8.000.000.000	Rp 8.000.000.000	
5 Jan 2026	JE/2026/01/00001	Saldo awal kas & bank (setoran modal)		Rp 3.000.000.000	Rp 11.000.000.000	
5 Jan 2026	JE/2026/01/00001	Saldo awal kas & bank (setoran modal)		Rp 2.000.000.000	Rp 13.000.000.000	
20 Jan 2026	JE/2026/01/00003	Uang muka GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	Rp 458.850.000	Rp 13.458.850.000	
5 Feb 2026	JE/2026/02/00002	Uang muka TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	Rp 5.417.500.000	Rp 18.876.350.000	
20 Mar 2026	JE/2026/03/00002	Bayar BILL/2026/02/0001 — CV Baja Utama	GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo		Rp 1.454.100.000	Rp 17.422.250.000
1 Apr 2026	JE/2026/04/00007	Uang muka JLN — Peningkatan Jalan Nasional Ruas Waru-Sidoarjo	JLN — Peningkatan Jalan Nasional Ruas Waru-Sidoarjo	Rp 2.925.450.000		Rp 20.347.700.000
2 Apr 2026	JE/2026/04/00008	Transfer Bank Mandiri Pusat — Bank BNI Cabang Surabaya — Dropping modal kerja cabang Surabaya		Rp 500.000.000		Rp 20.847.700.000

- Tgl No Uraian Proyek Debit Kredit Saldo** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh
- Finance** — Nama bagian yang sedang dibuka

Tampilan di atas diambil langsung dari aplikasi dengan data contoh — bukan gambar rancangan. Semuanya berjalan di peramban biasa, tanpa memasang aplikasi apa pun.

Buku Besar & Daftar Akun — Buku Besar (lanjutan layar 2 dari 3)

2 Apr 2026	JE/2026/04/00008	Transfer Bank Mandiri Pusat — Bank BNI Cabang Surabaya — Dropping modal kerja cabang Surabaya		Rp 500.000.000	Rp 20.347.700.000
5 Apr 2026	JE/2026/04/00003	Bayar BILL/2026/03/0001 — PT Semen Kokoh Perkasa	TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	Rp 2.373.180.000	Rp 17.974.520.000
8 Apr 2026	JE/2026/04/00001	Penerimaan INV/SBY/2026/03/0001 (dipotong PPh Final Rp 33.075.000)	GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	Rp 1.959.825.000	Rp 19.934.345.000
20 Apr 2026	JE/2026/04/00006	Penerimaan INV/JKT/2026/03/0002 (dipotong PPh Final Rp 79.500.000)	TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	Rp 3.063.000.000	Rp 22.997.345.000
30 Apr 2026	JE/2026/04/00005	Payroll Upah mandor & tukang TWR April periode April 2026		Rp 399.750.000	Rp 22.597.595.000
10 Mei 2026	JE/2026/05/00001	Bayar BILL/2026/04/0001 — CV Mekanikal Elektrikal Prima	GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	Rp 613.600.000	Rp 21.983.995.000
18 Mei 2026	JE/2026/05/00004	Bayar BILL/2026/04/0002 — PT Pondasi Jaya Subkon	TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	Rp 1.500.000.000	Rp 20.483.995.000
31 Mei 2026	JE/2026/05/00002	Payroll Upah tukang GDG Mei periode Mei 2026		Rp 372.400.000	Rp 20.111.595.000
31 Mei 2026	JE/2026/05/00005	Payroll Upah mandor & tukang TWR Mei periode Mei 2026		Rp 433.875.000	Rp 19.677.720.000
31 Mei 2026	JE/2026/05/00009	Payroll Upah pekerja JLN Mei periode Mei 2026		Rp 259.700.000	Rp 19.418.020.000
5 Jun 2026	JE/2026/06/00011	Sewa kantor & utilitas Juni		Rp 43.000.000	Rp 19.375.020.000
10 Jun 2026	JE/2026/06/00015	Setor PPN masa (keluaran Rp 2.141.700.000 – kredit masukan Rp 830.610.000)		Rp 1.311.090.000	Rp 18.063.930.000
10 Jun 2026	JE/2026/06/00016	Setor PPh 21 masa s.d. Mei		Rp 34.275.000	Rp 18.029.655.000
10 Jun 2026	JE/2026/06/00017	Setor PPh 23 masa s.d. Mei		Rp 59.800.000	Rp 17.969.855.000
25 Jun 2026	JE/2026/06/00006	Penerimaan INV/JKT/2026/05/0001 (dipotong PPh Final Rp 90.100.000)	TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	Rp 2.000.000.000	Rp 19.969.855.000

Bagian ini adalah kelanjutan layar yang sama, digulir ke bawah.

DI DALAMNYA

Buku Besar & Daftar Akun — Buku Besar (lanjutan layar 3 dari 3)

31 Mei 2026	JE/2026/05/00005	Payroll Upah mandor & tukang TWR Mei periode Mei 2026		Rp 433.875.000	Rp 19.677.720.000
31 Mei 2026	JE/2026/05/00009	Payroll Upah pekerja JLN Mei periode Mei 2026		Rp 259.700.000	Rp 19.418.020.000
5 Jun 2026	JE/2026/06/00011	Sewa kantor & utilitas Juni		Rp 43.000.000	Rp 19.375.020.000
10 Jun 2026	JE/2026/06/00015	Setor PPN masa (keluaran Rp 2.141.700.000 – kredit masukan Rp 830.610.000)		Rp 1.311.090.000	Rp 18.063.930.000
10 Jun 2026	JE/2026/06/00016	Setor PPh 21 masa s.d. Mei		Rp 34.275.000	Rp 18.029.655.000
10 Jun 2026	JE/2026/06/00017	Setor PPh 23 masa s.d. Mei		Rp 59.800.000	Rp 17.969.855.000
25 Jun 2026	JE/2026/06/00006	Penerimaan INV/JKT/2026/05/0001 (dipotong PPh Final Rp 90.100.000)	TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	Rp 2.000.000.000	Rp 19.969.855.000
30 Jun 2026	JE/2026/06/00002	Payroll Upah tukang GDG Juni periode Juni 2026		Rp 313.600.000	Rp 19.656.255.000
30 Jun 2026	JE/2026/06/00003	Payroll Upah mandor & tukang TWR Juni periode Juni 2026		Rp 450.450.000	Rp 19.205.805.000
30 Jun 2026	JE/2026/06/00007	Payroll Upah pekerja JLN Juni periode Juni 2026		Rp 274.400.000	Rp 18.931.405.000
30 Jun 2026	JE/2026/06/00010	Payroll Gaji staf kantor pusat Juni periode Juni 2026		Rp 175.750.000	Rp 18.755.655.000
1 Jul 2026	JE/2026/07/00001	Penerimaan INV/SBY/2026/06/0001 (dipotong PPh Final Rp 33.075.000)	GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	Rp 1.959.825.000	Rp 20.715.480.000
6 Jul 2026	JE/2026/07/00002	Bayar BILL/2026/06/0001 — PT Rental Alat Berat XYZ	JLN — Peningkatan Jalan Nasional Ruas Waru–Sidoarjo	Rp 457.800.000	Rp 20.257.680.000

Powered By **Nybelic**

Modul Keuangan Konstruksi

Powered By **Nybelic** - finance 2026-07-21d-ritel

Bagian ini adalah kelanjutan layar yang sama, digulir ke bawah.

General Ledger & COA
COA berdimensi, jurnal umum, buku besar, neraca saldo & tutup buku

Cabang: Semua cabang Proyek: Semua proyek

Budi Santoso
Finance Director / CFO - Pusat

Chart of Accounts Jurnal Buku Besar Neraca Saldo Tutup Buku

Chart of Accounts (COA) berdimensi proyek x cabang Akun yang pernah dipakai jurnal tidak dapat dihapus

Eksistensi **+ Tambah Akun**

Cari...

Kode	Nama Akun	Tipe	Normal	Grup	Saldo (sesuai filter)	
1101	Bank	aset	Debit	Kas & Bank	Rp 20.257.680.000	Ubah
1102	Kas Kecil	aset	Debit	Kas & Bank	Rp 21.300.000	Ubah
1120	Piutang Usaha	aset	Debit	Piutang	Rp 4.688.000.000	Ubah
1125	Piutang Retensi	aset	Debit	Piutang	Rp 790.000.000	Ubah
1130	Pendapatan Yang Masih Harus Ditagih (WIP)	aset	Debit	Piutang	—	Ubah Hapus
1140	PPN Masukan	aset	Debit	Pajak Dibayar Dimuka	Rp 46.200.000	Ubah
1145	PPH Dibayar Dimuka	aset	Debit	Pajak Dibayar Dimuka	—	Ubah Hapus
1150	Uang Muka Dibayar	aset	Debit	Uang Muka	—	Ubah Hapus
1160	Persediaan Material	aset	Debit	Persediaan	—	Ubah Hapus
1210	Aset Tetap — Alat Berat	aset	Debit	Aset Tetap	Rp 4.300.000.000	Ubah
1211	Akumulasi Penyusutan Alat Berat	aset	Kredit	Aset Tetap	Rp 174.750.000	Ubah
1220	Aset Tetap Lainnya	aset	Debit	Aset Tetap	Rp 480.000.000	Ubah
1221	Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya	aset	Kredit	Aset Tetap	Rp 24.000.000	Ubah

- Kode Nama Akun Tipe Normal Grup Saldo (sesuai...** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh
- + Tambah Akun** — Tombol utama di layar ini
- Finance** — Nama bagian yang sedang dibuka

Tampilan di atas diambil langsung dari aplikasi dengan data contoh — bukan gambar rancangan. Semuanya berjalan di peramban biasa, tanpa memasang aplikasi apa pun.

DI DALAMNYA

Buku Besar & Daftar Akun — Daftar Akun (COA)

(lanjutan layar 2 dari 3)

2110	Hutang Usaha	kewajiban	Kredit	Hutang Lancar	Rp 2.231.430.000	Ubah
2115	Hutang Retensi Subkontraktor	kewajiban	Kredit	Hutang Lancar	Rp 149.500.000	Ubah
2120	Uang Muka Diterima	kewajiban	Kredit	Hutang Lancar	Rp 5.560.000.000	Ubah
2125	Pendapatan Diterima Dimuka (Over-billing)	kewajiban	Kredit	Hutang Lancar	Rp 1.748.473.187	Ubah
2130	PPN Keluaran	kewajiban	Kredit	Hutang Pajak	Rp 207.900.000	Ubah
2141	Hutang PPh 21	kewajiban	Kredit	Hutang Pajak	Rp 32.800.000	Ubah
2142	Hutang PPh 22	kewajiban	Kredit	Hutang Pajak	—	Ubah Hapus
2143	Hutang PPh 23	kewajiban	Kredit	Hutang Pajak	Rp 8.400.000	Ubah
2146	Hutang PPh 26	kewajiban	Kredit	Hutang Pajak	—	Ubah Hapus
2150	Hutang Gaji & Upah	kewajiban	Kredit	Hutang Lancar	—	Ubah Hapus
3100	Modal Disetor	ekuitas	Kredit	Ekuitas	Rp 17.860.000.000	Ubah
3200	Laba Ditahan	ekuitas	Kredit	Ekuitas	—	Ubah Hapus
4100	Pendapatan Jasa Konstruksi	pendapatan	Kredit	Pendapatan	Rp 14.051.526.813	Ubah
4200	Pendapatan Lain-lain	pendapatan	Kredit	Pendapatan	—	Ubah Hapus
4210	Alokasi Sewa Internal Alat	pendapatan	Kredit	Pendapatan	Rp 154.000.000	Ubah
5100	Beban Material	beban	Debit	Beban Proyek	Rp 4.561.000.000	Ubah
5200	Beban Upah Langsung	beban	Debit	Beban Proyek	Rp 2.562.000.000	Ubah
5300	Beban Subkontraktor	beban	Debit	Beban Proyek	Rp 2.990.000.000	Ubah
5400	Beban Alat & Peralatan	beban	Debit	Beban Proyek	Rp 574.000.000	Ubah
5500	Beban Overhead Proyek	beban	Debit	Beban Proyek	Rp 58.700.000	Ubah

Bagian ini adalah kelanjutan layar yang sama, digulir ke bawah.



DI DALAMNYA

Buku Besar & Daftar Akun — Daftar Akun (COA)

(lanjutan layar 3 dari 3)

2146	Hutang PPh 26	kewajiban	Kredit	Hutang Pajak	—	Ubah	Hapus
2150	Hutang Gaji & Upah	kewajiban	Kredit	Hutang Lancar	—	Ubah	Hapus
3100	Modal Disetor	ekuitas	Kredit	Ekuitas	Rp 17.860.000.000	Ubah	
3200	Laba Ditahan	ekuitas	Kredit	Ekuitas	—	Ubah	Hapus
4100	Pendapatan Jasa Konstruksi	pendapatan	Kredit	Pendapatan	Rp 14.051.526.813	Ubah	
4200	Pendapatan Lain-lain	pendapatan	Kredit	Pendapatan	—	Ubah	Hapus
4210	Alokasi Sewa Internal Alat	pendapatan	Kredit	Pendapatan	Rp 154.000.000	Ubah	
5100	Beban Material	beban	Debit	Beban Proyek	Rp 4.561.000.000	Ubah	
5200	Beban Upah Langsung	beban	Debit	Beban Proyek	Rp 2.562.000.000	Ubah	
5300	Beban Subkontraktor	beban	Debit	Beban Proyek	Rp 2.990.000.000	Ubah	
5400	Beban Alat & Peralatan	beban	Debit	Beban Proyek	Rp 574.000.000	Ubah	
5500	Beban Overhead Proyek	beban	Debit	Beban Proyek	Rp 58.700.000	Ubah	
5910	Beban PPh Final	beban	Debit	Beban Proyek	Rp 447.150.000	Ubah	
6100	Beban Umum & Administrasi	beban	Debit	Beban Usaha	Rp 43.000.000	Ubah	
6200	Beban Gaji Kantor	beban	Debit	Beban Usaha	Rp 185.000.000	Ubah	
6300	Beban Penyusutan	beban	Debit	Beban Usaha	Rp 198.750.000	Ubah	
6400	Beban Pajak Lainnya	beban	Debit	Beban Usaha	—	Ubah	Hapus

Powered By **Nybelic** Modul Keuangan Konstruksi Powered By **Nybelic** - finance 2026-07-21d-ritel

Bagian ini adalah kelanjutan layar yang sama, digulir ke bawah.

General Ledger & COA
COA berdimensi, jurnal umum, buku besar, neraca saldo & tutup buku

Cabang: Semua cabang Proyek: Semua proyek

Budi Santoso
Finance Director / CFO - Pusat

Chart of Accounts **Jurnal** Buku Besar Neraca Saldo Tutup Buku

Jurnal Umum (append-only, void = jurnal pembalik)

Dari mm/dd/yyyy s.d. mm/dd/yyyy Eksk **+ Jurnal Manu**

Cari...

No	Tgl	Uraian	Ref	Nilai	Oleh	Status
JE/2026/06/00017	10 Jun 2026	Setor PPh 23 masa s.d. Mei	pajak	Rp 59.800.000	sistem	posted
JE/2026/06/00016	10 Jun 2026	Setor PPh 21 masa s.d. Mei	pajak	Rp 34.275.000	sistem	posted
JE/2026/06/00015	10 Jun 2026	Setor PPN masa (keluaran Rp 2.141.700.000 – kredit masukan Rp 830.610.000)	pajak	Rp 2.141.700.000	sistem	posted
JE/2026/06/00014	30 Jun 2026	Penyesuaian POC JLN (14,03% — over-billing)	poc	Rp 1.074.201.342	sistem	posted
JE/2026/06/00013	30 Jun 2026	Penyesuaian POC TWR (29,3% — over-billing)	poc	Rp 674.271.845	sistem	posted
JE/2026/06/00012	30 Jun 2026	Penyusutan aset tetap Juni 2026	depresiasi	Rp 66.250.000	sistem	posted
JE/2026/05/00011	31 Mei 2026	Penyusutan aset tetap Mei 2026	depresiasi	Rp 66.250.000	sistem	posted
JE/2026/04/00009	30 Apr 2026	Penyusutan aset tetap April 2026	depresiasi	Rp 66.250.000	sistem	posted
JE/2026/06/00011	5 Jun 2026	Sewa kantor & utilitas Juni	kas	Rp 43.000.000	sistem	posted
JE/2026/04/00008	2 Apr 2026	Transfer Bank Mandiri Pusat — Bank BNI Cabang Surabaya — Dropping modal kerja cabang Surabaya	transfer	Rp 500.000.000	sistem	posted

- No Tgl Uraian Ref Nilai Oleh Status** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh
- + Jurnal Manual** — Tombol utama di layar ini
- Finance** — Nama bagian yang sedang dibuka

Tampilan di atas diambil langsung dari aplikasi dengan data contoh — bukan gambar rancangan. Semuanya berjalan di peramban biasa, tanpa memasang aplikasi apa pun.

Buku Besar & Daftar Akun — Jurnal (lanjutan layar 2 dari 4)

JE/2026/06/00010	30 Jun 2026	Payroll Gaji staf kantor pusat Juni periode Juni 2026	payroll	Rp 185.000.000	sistem	posted
JE/2026/05/00010	20 Mei 2026	Invoice TRM-JLN-01 (0%—20%) JLN	invoice	Rp 3.936.600.000	sistem	posted
JE/2026/06/00009	20 Jun 2026	Mobilisasi & pengaturan lain JLN	kas	Rp 12.800.000	sistem	posted
JE/2026/07/00002	6 Jul 2026	Bayar BILL/2026/06/0001 — PT Rental Alat Berat XYZ	payment	Rp 457.800.000	sistem	posted
JE/2026/06/00008	8 Jun 2026	Tagihan PT Rental Alat Berat XYZ BILL/2026/06/0001 (Alat JLN)	bill	Rp 466.200.000	sistem	posted
JE/2026/06/00007	30 Jun 2026	Payroll Upah pekerja JLN Juni periode Juni 2026	payroll	Rp 280.000.000	sistem	posted
JE/2026/05/00009	31 Mei 2026	Payroll Upah pekerja JLN Mei periode Mei 2026	payroll	Rp 265.000.000	sistem	posted
JE/2026/05/00008	5 Mei 2026	Tagihan PT Aspal Nusantara BILL/2026/05/0001 (Material JLN)	bill	Rp 1.235.430.000	sistem	posted
JE/2026/04/00007	1 Apr 2026	Uang muka JLN — Peningkatan Jalan Nasional Ruas Waru-Sidoarjo	advance	Rp 2.997.000.000	sistem	posted
JE/2026/06/00006	25 Jun 2026	Penerimaan INV/JKT/2026/05/0001 (dipotong PPh Final Rp 90.100.000)	receipt	Rp 2.090.100.000	sistem	posted
JE/2026/05/00007	28 Mei 2026	Invoice TRM-TWR-02 (15%—32%) TWR	invoice	Rp 4.624.000.000	sistem	posted
JE/2026/04/00006	20 Apr 2026	Penerimaan INV/JKT/2026/03/0002 (dipotong PPh Final Rp 79.500.000)	receipt	Rp 3.142.500.000	sistem	posted
JE/2026/03/00004	28 Mar 2026	Invoice TRM-TWR-01 (0%—15%) TWR	invoice	Rp 4.080.000.000	sistem	posted
JE/2026/06/00005	12 Jun 2026	Overhead lapangan TWR (K3, listrik kerja)	kas	Rp 27.400.000	sistem	posted
JE/2026/06/00004	28 Jun 2026	Pemakaian alat Tower Crane Potain MC205 di TWR (210 jam)	alat	Rp 105.000.000	sistem	posted
JE/2026/05/00006	30 Mei 2026	Pemakaian alat Excavator Komatsu PC200 di TWR (140 jam)	alat	Rp 49.000.000	sistem	posted

Bagian ini adalah kelanjutan layar yang sama, digulir ke bawah.

DI DALAMNYA

Buku Besar & Daftar Akun — Jurnal (lanjutan layar 3 dari 4)

2026						
JE/2026/06/00003	30 Jun 2026	Payroll Upah mandor & tukang TWR Juni periode Juni 2026	payroll	Rp 462.000.000	sistem	posted
JE/2026/05/00005	31 Mei 2026	Payroll Upah mandor & tukang TWR Mei periode Mei 2026	payroll	Rp 445.000.000	sistem	posted
JE/2026/04/00005	30 Apr 2026	Payroll Upah mandor & tukang TWR April periode April 2026	payroll	Rp 410.000.000	sistem	posted
JE/2026/05/00004	18 Mei 2026	Bayar BILL/2026/04/0002 — PT Pondasi Jaya Subkon	payment	Rp 1.500.000.000	sistem	posted
JE/2026/04/00004	22 Apr 2026	Tagihan PT Pondasi Jaya Subkon BILL/2026/04/0002 (Subkontraktor TWR)	bill	Rp 2.664.000.000	sistem	posted
JE/2026/04/00003	5 Apr 2026	Bayar BILL/2026/03/0001 — PT Semen Kokoh Perkasa	payment	Rp 2.373.180.000	sistem	posted
JE/2026/03/00003	12 Mar 2026	Tagihan PT Semen Kokoh Perkasa BILL/2026/03/0001 (Material TWR)	bill	Rp 2.373.180.000	sistem	posted
JE/2026/02/00002	5 Feb 2026	Uang muka TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	advance	Rp 5.550.000.000	sistem	posted
JE/2026/05/00003	14 Mei 2026	Operasional lapangan GDG (BBM, konsumsi)	kas	Rp 18.500.000	sistem	posted
JE/2026/06/00002	30 Jun 2026	Payroll Upah tukang GDG Juni periode Juni 2026	payroll	Rp 320.000.000	sistem	posted
JE/2026/05/00002	31 Mei 2026	Payroll Upah tukang GDG Mei periode Mei 2026	payroll	Rp 380.000.000	sistem	posted
JE/2026/03/00002	20 Mar 2026	Bayar BILL/2026/02/0001 — CV Baja Utama	payment	Rp 1.454.100.000	sistem	posted
JE/2026/02/00001	20 Feb 2026	Tagihan CV Baja Utama BILL/2026/02/0001 (Material GDG)	bill	Rp 1.454.100.000	sistem	posted
JE/2026/05/00001	10 Mei 2026	Bayar BILL/2026/04/0001 — CV Mekanikal Elektrikal Prima	payment	Rp 613.600.000	sistem	posted
JE/2026/04/00002	15 Apr 2026	Tagihan CV Mekanikal Elektrikal Prima BILL/2026/04/0001 (Subkontraktor GDG)	bill	Rp 654.900.000	sistem	posted

Bagian ini adalah kelanjutan layar yang sama, digulir ke bawah.



DI DALAMNYA

Buku Besar & Daftar Akun — Jurnal (lanjutan layar 4 dari 4)

	2026	Upah tukang ngangin GDG (bani, kerdamag)		Rp 1.200.000,00	sisitem	posted
JE/2026/06/00002	30 Jun 2026	Payroll Upah tukang GDG Juni periode Juni 2026	payroll	Rp 320.000.000	sisitem	posted
JE/2026/05/00002	31 Mei 2026	Payroll Upah tukang GDG Mei periode Mei 2026	payroll	Rp 380.000.000	sisitem	posted
JE/2026/03/00002	20 Mar 2026	Bayar BILL/2026/02/0001 — CV Baja Utama	payment	Rp 1.454.100.000	sisitem	posted
JE/2026/02/00001	20 Feb 2026	Tagihan CV Baja Utama BILL/2026/02/0001 (Material GDG)	bill	Rp 1.454.100.000	sisitem	posted
JE/2026/05/00001	10 Mei 2026	Bayar BILL/2026/04/0001 — CV Mekanikal Elektrikal Prima	payment	Rp 613.600.000	sisitem	posted
JE/2026/04/00002	15 Apr 2026	Tagihan CV Mekanikal Elektrikal Prima BILL/2026/04/0001 (Subkontraktor GDG)	bill	Rp 654.900.000	sisitem	posted
JE/2026/07/00001	1 Jul 2026	Penerimaan INV/SBY/2026/06/0001 (dipotong PPh Final Rp 33.075.000)	receipt	Rp 1.992.900.000	sisitem	posted
JE/2026/06/00001	20 Jun 2026	Invoice TRM-GDG-02 (50%—100%) GDG	invoice	Rp 2.307.900.000	sisitem	posted
JE/2026/04/00001	8 Apr 2026	Penerimaan INV/SBY/2026/03/0001 (dipotong PPh Final Rp 33.075.000)	receipt	Rp 1.992.900.000	sisitem	posted
JE/2026/03/00001	15 Mar 2026	Invoice TRM-GDG-01 (0%—50%) GDG	invoice	Rp 2.307.900.000	sisitem	posted
JE/2026/01/00003	20 Jan 2026	Uang muka GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	advance	Rp 466.200.000	sisitem	posted
JE/2026/01/00002	20 Jan 2026	Perolehan aset tetap (excavator, tower crane, kendaraan)	aset	Rp 4.780.000.000	sisitem	posted
JE/2026/01/00001	5 Jan 2026	Saldo awal kas & bank (setoran modal)	pembukaan	Rp 13.080.000.000	sisitem	posted

Powered By **Nybelic**

Modul Keuangan Konstruksi

Powered By **Nybelic** - finance 2026-07-21d-ritel

Bagian ini adalah kelanjutan layar yang sama, digulir ke bawah.

Rp Keuangan Konstruksi

2

Dashboard

OPERASIONAL PROYEK

Proyek

Anggaran & Cost Control

Penagihan / Termin

TRANSAKSI

Piutang (AR)

Hutang (AP) & Pengadaan

Kas & Bank

Arus Kas

SUMBER DAYA

Payroll & Tenaga Kerja

Aset Tetap & Alat Berat

AKUNTANSI & PAJAK

Perpajakan

General Ledger & COA

Laporan & Konsolidasi

Pengaturan

General Ledger & COA

COA berdimensi, jurnal umum, buku besar, neraca saldo & tutup buku

Cabang

Semua cabang

▼

Proyek

Semua proyek

▼

BS Budi Santoso

Finance Director / CFO - Pusat

Chart of Accounts

Jurnal

Buku Besar

Neraca Saldo

Tutup Buku

Neraca Saldo per 16 Agu 2026

Ekspor Excel

Ekspor CSV

Cetak / PDF

Per tanggal

08/16/2026

Kode	Akun	Debit	Kredit
1101	Bank	Rp 20.257.680.000	
1102	Kas Kecil	Rp 21.300.000	
1120	Piutang Usaha	Rp 4.688.000.000	
1125	Piutang Retensi	Rp 790.000.000	
1140	PPN Masukan	Rp 46.200.000	
1210	Aset Tetap — Alat Berat	Rp 4.300.000.000	
1211	Akumulasi Penyusutan Alat Berat		Rp 174.750.000
1220	Aset Tetap Lainnya	Rp 480.000.000	
1221	Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya		Rp 24.000.000
2110	Hutang Usaha		Rp 2.231.430.000
2115	Hutang Retensi Subkontraktor		Rp 149.500.000
2120	Uang Muka Diterima		Rp 5.560.000.000
2125	Pendapatan Diterima Dimuka (Over-billing)		Rp 1.748.473.187
2130	PPN Keluaran		Rp 207.900.000

- Kode Akun Debit Kredit** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh
- Finance** — Nama bagian yang sedang dibuka

Tampilan di atas diambil langsung dari aplikasi dengan data contoh — bukan gambar rancangan. Semuanya berjalan di peramban biasa, tanpa memasang aplikasi apa pun.

DI DALAMNYA

Buku Besar & Daftar Akun — Neraca Saldo (lanjutan layar 2 dari 2)

Pengaturan

2110	Hutang Usaha		Rp 2.231.430.000
2115	Hutang Retensi Subkontraktor		Rp 149.500.000
2120	Uang Muka Diterima		Rp 5.560.000.000
2125	Pendapatan Diterima Dimuka (Over-billing)		Rp 1.748.473.187
2130	PPN Keluaran		Rp 207.900.000
2141	Hutang PPh 21		Rp 32.800.000
2143	Hutang PPh 23		Rp 8.400.000
3100	Modal Disetor		Rp 17.860.000.000
4100	Pendapatan Jasa Konstruksi		Rp 14.051.526.813
4210	Alokasi Sewa Internal Alat		Rp 154.000.000
5100	Beban Material	Rp 4.561.000.000	
5200	Beban Upah Langsung	Rp 2.562.000.000	
5300	Beban Subkontraktor	Rp 2.990.000.000	
5400	Beban Alat & Peralatan	Rp 574.000.000	
5500	Beban Overhead Proyek	Rp 58.700.000	
5910	Beban PPh Final	Rp 447.150.000	
6100	Beban Umum & Administrasi	Rp 43.000.000	
6200	Beban Gaji Kantor	Rp 185.000.000	
6300	Beban Penyusutan	Rp 198.750.000	
TOTAL		SEIMBANG ✓	Rp 42.202.780.000Rp 42.202.780.000

Powered By Nybelic

Modul Keuangan Konstruksi

Powered By Nybelic - finance 2026-07-21d-ritel

Bagian ini adalah kelanjutan layar yang sama, digulir ke bawah.

Buku Besar & Daftar Akun — Tutup Buku

Rp

Keuangan Konstruksi

4

General Ledger & COA

COA berdimensi, jurnal umum, buku besar, neraca saldo & tutup buku

Cabang Semua cabang
 Proyek Semua proyek

BS Budi Santoso
Finance Director / CFO - Pusat

Dashboard

OPERASIONAL PROYEK

Proyek

Anggaran & Cost Control

Penagihan / Termin

TRANSAKSI

Piutang (AR)

Hutang (AP) & Pengadaan

Kas & Bank

Arus Kas

SUMBER DAYA

Payroll & Tenaga Kerja

Aset Tetap & Alat Berat

AKUNTANSI & PAJAK

Perpajakan

General Ledger & COA

Laporan & Konsolidasi

Pengaturan

Chart of Accounts Jurnal Buku Besar Neraca Saldo **Tutup Buku**

Tutup Buku Periodik (penguncian periode) Periode terkunci menolak semua posting (ditegakkan mesin jurnal). Void jurnal periode terkunci = pembalik bertanggal hari ini.

Periode	Jurnal	Checklist	Status	
Januari 2026	3	Penyusutan belum POC belum	Terkunci — sistem (seed)	Buka
Februari 2026	2	Penyusutan belum POC belum	Terkunci — sistem (seed)	Buka
Maret 2026	4	Penyusutan belum POC belum	Terkunci — sistem (seed)	Buka
April 2026	9	Penyusutan ✓ POC belum	Terbuka	Kunci
Mei 2026	11	Penyusutan ✓ POC belum	Terbuka	Kunci
Juni 2026	17	Penyusutan ✓ POC ✓	Terbuka	Kunci
Juli 2026	2	Penyusutan belum POC belum 1 dokumen draft	Terbuka	Kunci
Agustus 2026	0	Penyusutan belum POC belum	Terbuka	Kunci
September 2026	0		Terbuka	Kunci
Oktober 2026	0		Terbuka	Kunci
November 2026	0		Terbuka	Kunci
Desember 2026	0		Terbuka	Kunci

Powered By Nybelic

Modul Keuangan Konstruksi

Powered By Nybelic - finance 2026-07-21d-ritel

1. **Periode Jurnal Checklist Status** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh
2. **Kunci** — Tombol utama di layar ini
3. **Kunci** — Tombol utama di layar ini
4. **Finance** — Nama bagian yang sedang dibuka

Laporan & Konsolidasi
Per proyek, per cabang, dan konsolidasi grup — kosongkan filter untuk konsolidasi

Cabang: Semua cabang Proyek: Semua proyek

Budi Santoso
Finance Director / CFO - Pusat

Laba Rugi Neraca Arus Kas Laporan WIP Termin & Retensi Cost Control Aging AR/AP

Dari: 01/01/2026 Sampai: 08/16/2026

Cakupan: KONSOLIDASI GRUP (semua cabang & proyek) — atur lewat filter Cabang & Proyek di kanan atas.

Laba Rugi — 1 Jan 2026 s.d. 16 Agu 2026 KONSOLIDASI GRUP (semua cabang & proyek)

Ekspor Excel Ekspor CSV Cetak / PDF

PENDAPATAN	
4100 — Pendapatan Jasa Konstruksi	Rp 14.051.526.813
4210 — Alokasi Sewa Internal Alat	Rp 154.000.000
Jumlah PENDAPATAN	Rp 14.205.526.813
BEBAN PROYEK	
5100 — Beban Material	Rp 4.561.000.000
5200 — Beban Upah Langsung	Rp 2.562.000.000
5300 — Beban Subkontraktor	Rp 2.990.000.000
5400 — Beban Alat & Peralatan	Rp 574.000.000
5500 — Beban Overhead Proyek	Rp 58.700.000
5910 — Beban PPH Final	Rp 447.150.000
Jumlah BEBAN PROYEK	Rp 11.192.850.000
LABA KOTOR	Rp 3.012.676.813
BEBAN USAHA	
6100 — Beban Umum & Administrasi	Rp 43.000.000
6200 — Beban Gaji Kantor	Rp 185.000.000
6300 — Beban Penyusutan	Rp 198.750.000
Jumlah BEBAN USAHA	Rp 426.750.000
LABA (RUGI) BERSIH	Rp 2.585.926.813

Powered By Nybelic Modul Keuangan Konstruksi Powered By Nybelic finance 2026-07-21d-ritel

1. **Finance** — Nama bagian yang sedang dibuka

CARA KERJA

Laba rugi, neraca, dan arus kas tersusun sendiri dari transaksi yang sudah dicatat, Anda tinggal memilih tanggalnya. Tersedia pula daftar umur piutang dan hutang, rekap termin dan retensi, serta perbandingan biaya proyek dengan anggarannya. Kosongkan pilihan cabang dan proyek untuk melihat angka gabungan seluruh grup, dan tiap laporan bisa dicetak atau diunduh.

HASILNYA

Laporan keuangan siap kapan pun diminta, tanpa merakit ulang file satu per satu.



Rp

Keuangan Konstruksi

2

Dashboard

OPERASIONAL PROYEK

Proyek

Anggaran & Cost Control

Penagihan / Termin

TRANSAKSI

Piutang (AR)

Hutang (AP) & Pengadaan

Kas & Bank

Arus Kas

SUMBER DAYA

Payroll & Tenaga Kerja

Aset Tetap & Alat Berat

AKUNTANSI & PAJAK

Perpajakan

General Ledger & COA

Laporan & Konsolidasi

Pengaturan

BS

Budi Santoso

Finance Director / CFO - Pusat

Laba Rugi

Neraca

Arus Kas

Laporan WIP

Termin & Retensi

Cost Control

Aging AR/AP

Cabang

Semua cabang

Proyek

Semua proyek

Per proyek, per cabang, dan konsolidasi grup — kosongkan filter untuk konsolidasi

Cakupan: KONSOLIDASI GRUP (semua cabang & proyek) — atur lewat filter Cabang & Proyek di kanan atas.

Aging Piutang (AR) — total Rp 4.688.000.000

Ekspor Excel

Ekspor CSV

Lawan Transaksi	Lancar	0-30	31-60	61-90	>90	Total
Kementerian PUPR — Satker Jalan Nasional Jatim			Rp 3.216.600.000			Rp 3.216.600.000
PT Sinar Mas Land Tbk			Rp 1.471.400.000			Rp 1.471.400.000
TOTAL	Rp 0	Rp 0	Rp 4.688.000.000	Rp 0	Rp 0	Rp 4.688.000.000

Ekspor Excel

Ekspor CSV

Aging Hutang (AP) — total Rp 2.231.430.000

Ekspor Excel

Ekspor CSV

Lawan Transaksi	Lancar	0-30	31-60	61-90	>90	Total
PT Aspal Nusantara				Rp 1.235.430.000		Rp 1.235.430.000
PT Pondasi Jaya Subkon				Rp 996.000.000		Rp 996.000.000
TOTAL	Rp 0	Rp 0	Rp 0	Rp 2.231.430.000	Rp 0	Rp 2.231.430.000

Ekspor Excel

Ekspor CSV

Powered By Nybelic

Modul Keuangan Konstruksi

Powered By Nybelic - finance 2026-07-21d-ritel

- 1. Lawan Transaksi Lancar 0-30 31-60 61-90 >90 Total** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh
- 2. Finance** — Nama bagian yang sedang dibuka

Tampilan di atas diambil langsung dari aplikasi dengan data contoh — bukan gambar rancangan. Semuanya berjalan di peramban biasa, tanpa memasang aplikasi apa pun.

RpKeuangan Konstruksi1

Dashboard

OPERASIONAL PROYEK

Proyek

Anggaran & Cost Control

Penagihan / Termin

TRANSAKSI

Piutang (AR)

Hutang (AP) & Pengadaan

Kas & Bank

Arus Kas

SUMBER DATA

Payroll & Tenaga Kerja

Aset Tetap & Alat Berat

AKUNTANSI & PAJAK

Perpajakan

General Ledger & COA

Laporan & Konsolidasi

Pengaturan

Laporan & Konsolidasi

Per proyek, per cabang, dan konsolidasi grup — kosongkan filter untuk konsolidasi

BSBudi Santoso

Finance Director / CFO - Pusat

Laba Rugi

Neraca

Arus Kas

Laporan WIP

Termin & Retensi

Cost Control

Aging AR/AP

Cabang

Semua cabang

Proyek

Semua proyek

Dari

01/01/2026

Sampai

08/16/2026

Cakupan: KONSOLIDASI GRUP (semua cabang & proyek) — atur lewat filter Cabang & Proyek di kanan atas.

Arus Kas (metode langsung) — 1 Jan 2026 s.d. 16 Agu 2026

KONSOLIDASI GRUP (semua cabang & proyek) - transfer antar rekening tidak dihitung

Ekspor Excel

Ekspor CSV

Cetak / PDF

AKTIVITAS OPERASI

Penerimaan kas operasi (termin, uang muka, retensi, dll.)

Rp 17.784.450.000

Pengeluaran kas operasi (vendor, upah, pajak, overhead)

-Rp 10.585.470.000

Kas bersih dari operasi

Rp 7.198.980.000

AKTIVITAS INVESTASI

Perolehan/pelepasan aset tetap

Rp 0

Kas bersih dari investasi

Rp 0

AKTIVITAS PENDANAAN

Setoran modal / pendanaan

Rp 13.080.000.000

Kas bersih dari pendanaan

Rp 13.080.000.000

Saldo kas awal periode

Rp 0

SALDO KAS AKHIR

Rp 20.278.980.000

Rekonsiliasi saldo rekening saat ini: Rp 20.278.980.000 ✓ cocok

Powered ByNybelic

Modul Keuangan Konstruksi

Powered ByNybelic - finance 2026-07-21d-ritel

1. Finance — Nama bagian yang sedang dibuka

Rp

Keuangan Konstruksi

2

Dashboard

OPERASIONAL PROYEK

Proyek

Anggaran & Cost Control

Penagihan / Termin

TRANSAKSI

Piutang (AR)

Hutang (AP) & Pengadaan

Kas & Bank

Arus Kas

SUMBER DAYA

Payroll & Tenaga Kerja

Aset Tetap & Alat Berat

AKUNTANSI & PAJAK

Perpajakan

General Ledger & COA

Laporan & Konsolidasi

Pengaturan

BS

Budi Santoso

Finance Director / CFO - Pusat

Laba Rugi

Neraca

Arus Kas

Laporan WIP

Termin & Retensi

Cost Control

Aging AR/AP

Cabang

Semua cabang

Proyek

Semua proyek

Per proyek, per cabang, dan konsolidasi grup — kosongkan filter untuk konsolidasi

Cakupan: KONSOLIDASI GRUP (semua cabang & proyek) — atur lewat filter Cabang & Proyek di kanan atas.

Cost Control per Proyek (RAB vs Realisasi vs Komitmen)

Ekspor Excel

Ekspor CSV

Rincian per kategori →

Proyek	RAB	Realisasi	Komitmen PO	Sisa Anggaran	%
TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	Rp 20.600.000.000	Rp 6.036.400.000	Rp 0	Rp 14.563.600.000	29,3%
JLN — Peningkatan Jalan Nasional Ruas Waru-Sidoarjo	Rp 14.900.000.000	Rp 2.090.800.000	Rp 477.000.000	Rp 12.332.200.000	17,23%
GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	Rp 3.360.000.000	Rp 2.618.500.000	Rp 0	Rp 741.500.000	77,93%
TOTAL	Rp 38.860.000.000	Rp 10.745.700.000	Rp 477.000.000	Rp 27.637.300.000	

Powered By **Nybelic**

Modul Keuangan Konstruksi

Powered By **Nybelic** - finance 2026-07-21d-ritel

- Proyek RAB Realisasi Komitmen PO Sisa Anggaran %** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh
- Finance** — Nama bagian yang sedang dibuka

Tampilan di atas diambil langsung dari aplikasi dengan data contoh — bukan gambar rancangan. Semuanya berjalan di peramban biasa, tanpa memasang aplikasi apa pun.



Rp

Keuangan Konstruksi

1

Dashboard

OPERASIONAL PROYEK

Proyek

Anggaran & Cost Control

Penagihan / Termin

TRANSAKSI

Piutang (AR)

Hutang (AP) & Pengadaan

Kas & Bank

Arus Kas

SUMBER DAYA

Payroll & Tenaga Kerja

Aset Tetap & Alat Berat

AKUNTANSI & PAJAK

Perpajakan

General Ledger & COA

Laporan & Konsolidasi

Pengaturan

Laporan & Konsolidasi

Per proyek, per cabang, dan konsolidasi grup — kosongkan filter untuk konsolidasi

Budi Santoso
Finance Director / CFO - Pusat

Cabang

Semua cabang

Proyek

Semua proyek

Laba Rugi

Neraca

Arus Kas

Laporan WIP

Termin & Retensi

Cost Control

Aging AR/AP

Dari

01/01/2026

Sampai

08/16/2026

Cakupan: KONSOLIDASI GRUP (semua cabang & proyek) — atur lewat filter Cabang & Proyek di kanan atas.

Ekspor Excel

Ekspor CSV

Cetak / PDF

Laba Rugi — 1 Jan 2026 s.d. 16 Agu 2026

KONSOLIDASI GRUP (semua cabang & proyek)

PENDAPATAN	
4100 — Pendapatan Jasa Konstruksi	Rp 14.051.526.813
4210 — Alokasi Sewa Internal Alat	Rp 154.000.000
Jumlah PENDAPATAN	Rp 14.205.526.813
BEBAN PROYEK	
5100 — Beban Material	Rp 4.561.000.000
5200 — Beban Upah Langsung	Rp 2.562.000.000
5300 — Beban Subkontraktor	Rp 2.990.000.000
5400 — Beban Alat & Peralatan	Rp 574.000.000
5500 — Beban Overhead Proyek	Rp 58.700.000
5910 — Beban PPh Final	Rp 447.150.000
Jumlah BEBAN PROYEK	Rp 11.192.850.000
LABA KOTOR	Rp 3.012.676.813
BEBAN USAHA	
6100 — Beban Umum & Administrasi	Rp 43.000.000
6200 — Beban Gaji Kantor	Rp 185.000.000
6300 — Beban Penyusutan	Rp 198.750.000
Jumlah BEBAN USAHA	Rp 426.750.000
LABA (RUGI) BERSIH	Rp 2.585.926.813

Powered By Nybelic

Modul Keuangan Konstruksi

Powered By Nybelic - finance 2026-07-21d-ritel

1. Finance — Nama bagian yang sedang dibuka

Rp Keuangan Konstruksi

2

Dashboard

OPERASIONAL PROYEK

Proyek

Anggaran & Cost Control

Penagihan / Termin

TRANSAKSI

Piutang (AR)

Hutang (AP) & Pengadaan

Kas & Bank

Arus Kas

SUMBER DAYA

Payroll & Tenaga Kerja

Aset Tetap & Alat Berat

AKUNTANSI & PAJAK

Perpajakan

General Ledger & COA

Laporan & Konsolidasi

Pengaturan

Laporan & Konsolidasi

Per proyek, per cabang, dan konsolidasi grup — kosongkan filter untuk konsolidasi

BS Budi Santoso

Finance Director / CFO - Pusat

Cabang

Semua cabang

Proyek

Semua proyek

Laba Rugi

Neraca

Arus Kas

Laporan WIP

Termin & Retensi

Cost Control

Aging AR/AP

Cakupan: KONSOLIDASI GRUP (semua cabang & proyek) — atur lewat filter Cabang & Proyek di kanan atas.

Laporan WIP (Percentage of Completion)

POC berbasis biaya (biaya + RAB); posting penyesuaian lewat GL/POC di halaman masing-masing

Ekspor Excel

Ekspor CSV

Cetak / PDF

Proyek	Nilai Kontrak	RAB	Biaya s.d. kini	POC %	Pendapatan Diakui	Tertagih (DPP)	Laba Kotor Diakui	Under-bi...
TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	Rp 25.000.000.000	Rp 20.600.000.000	Rp 6.036.400.000	29,3%	Rp 7.325.728.155	Rp 8.000.000.000	Rp 1.289.328.155	
JLN — Peningkatan Jalan Nasional Ruas Waru— Sidoarjo	Rp 18.000.000.000	Rp 14.900.000.000	Rp 2.090.800.000	14,03%	Rp 2.525.798.658	Rp 3.600.000.000	Rp 434.998.658	
GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	Rp 4.200.000.000	Rp 3.360.000.000	Rp 2.618.500.000	77,93%	Rp 3.273.125.000	Rp 4.200.000.000	Rp 654.625.000	
TOTAL	Rp 47.200.000.000	Rp 38.860.000.000	Rp 10.745.700.000		Rp 13.124.651.813	Rp 15.800.000.000	Rp 2.378.951.813	

Powered By Nybelic

Modul Keuangan Konstruksi

Powered By Nybelic - finance 2026-07-21d-ritel

1. **Proyek Nilai Kontrak RAB Biaya s.d. kini POC %...** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh
2. **Finance** — Nama bagian yang sedang dibuka

Tampilan di atas diambil langsung dari aplikasi dengan data contoh — bukan gambar rancangan. Semuanya berjalan di peramban biasa, tanpa memasang aplikasi apa pun.


nybelic.com

Finance

Laporan & Konsolidasi / Laporan Pekerjaan Berjalan

Rp Keuangan Konstruksi

1

Dashboard

OPERASIONAL PROYEK

Proyek

Anggaran & Cost Control

Penagihan / Termin

TRANSAKSI

Piutang (AR)

Hutang (AP) & Pengadaan

Kas & Bank

Arus Kas

SUMBER DAYA

Payroll & Tenaga Kerja

Aset Tetap & Alat Berat

AKUNTANSI & PAJAK

Perpajakan

General Ledger & COA

Laporan & Konsolidasi

Pengaturan

Laporan & Konsolidasi

Per proyek, per cabang, dan konsolidasi grup — kosongkan filter untuk konsolidasi

BS Budi Santoso

Finance Director / CFO - Pusat

Cabang

Semua cabang

Proyek

Semua proyek

Laba Rugi

Neraca

Arus Kas

Laporan WIP

Termin & Retensi

Cost Control

Aging AR/AP

Per tanggal

08/16/2026

Cakupan: KONSOLIDASI GRUP (semua cabang & proyek) — atur lewat filter Cabang & Proyek di kanan atas.

Neraca per 16 Agu 2026

KONSOLIDASI GRUP (semua cabang & proyek)

Ekspor Excel

Ekspor CSV

Cetak / PDF

✓ SEIMBANG — Aset = Kewajiban + Ekuitas = Rp 30.384.430.000

TOTAL ASET

Rp 30.384.430.000

ASET

1101 — Bank	Rp 20.257.680.000
1102 — Kas Kecil	Rp 21.300.000
1120 — Piutang Usaha	Rp 4.688.000.000
1125 — Piutang Retensi	Rp 790.000.000
1140 — PPN Masukan	Rp 46.200.000
1210 — Aset Tetap — Alat Berat	Rp 4.300.000.000
1211 — Akumulasi Penyusutan Alat Berat	-Rp 174.750.000
1220 — Aset Tetap Lainnya	Rp 480.000.000
1221 — Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya	-Rp 24.000.000
Jumlah ASET	Rp 30.384.430.000

1. Finance — Nama bagian yang sedang dibuka

Tampilan di atas diambil langsung dari aplikasi dengan data contoh — bukan gambar rancangan. Semuanya berjalan di peramban biasa, tanpa memasang aplikasi apa pun.

 nybelic.com

Finance

Laporan & Konsolidasi / Neraca

Laporan & Konsolidasi	
Pengaturan	
1210 — Aset Tetap — Alat Berat	Rp 4.300.000.000
1211 — Akumulasi Penyusutan Alat Berat	-Rp 174.750.000
1220 — Aset Tetap Lainnya	Rp 480.000.000
1221 — Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya	-Rp 24.000.000
Jumlah ASET	Rp 30.384.430.000
KEWAJIBAN	
2110 — Hutang Usaha	Rp 2.231.430.000
2115 — Hutang Retensi Subkontraktor	Rp 149.500.000
2120 — Uang Muka Diterima	Rp 5.560.000.000
2125 — Pendapatan Diterima Dimuka (Over-billing)	Rp 1.748.473.187
2130 — PPN Keluaran	Rp 207.900.000
2141 — Hutang PPh 21	Rp 32.800.000
2143 — Hutang PPh 23	Rp 8.400.000
Jumlah KEWAJIBAN	Rp 9.938.503.187
EKUITAS	
3100 — Modal Disetor	Rp 17.860.000.000
Laba (Rugi) Berjalan	Rp 2.585.926.813
Jumlah EKUITAS	Rp 20.445.926.813
TOTAL KEWAJIBAN + EKUITAS	Rp 30.384.430.000

Powered By **Nybelic** Modul Keuangan Konstruksi Powered By **Nybelic** - finance 2026-07-21d-ritel

Bagian ini adalah kelanjutan layar yang sama, digulir ke bawah.

Laporan & Konsolidasi — Termin & Uang Jaminan

Rp

Keuangan Konstruksi

2

Dashboard

OPERASIONAL PROYEK

Proyek

Anggaran & Cost Control

Penagihan / Termin

TRANSAKSI

Piutang (AR)

Hutang (AP) & Pengadaan

Kas & Bank

Arus Kas

SUMBER DAYA

Payroll & Tenaga Kerja

Aset Tetap & Alat Berat

AKUNTANSI & PAJAK

Perpajakan

General Ledger & COA

Laporan & Konsolidasi

Pengaturan

Laporan & Konsolidasi

Per proyek, per cabang, dan konsolidasi grup — kosongkan filter untuk konsolidasi

BS

Budi Santoso

Finance Director / CFO - Pusat

Laba Rugi

Neraca

Arus Kas

Laporan WIP

Termin & Retensi

Cost Control

Aging AR/AP

Cakupan: KONSOLIDASI GRUP (semua cabang & proyek) — atur lewat filter Cabang & Proyek di kanan atas.

Rekap Termin

Ekspor Excel

Ekspor CSV

Proyek	No	Progres	DPP	Pot. UM	Retensi	PPN	PPH Final	Neto	Status
GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	TRM-GDG-01	0% → 50%	Rp 2.100.000.000	Rp 210.000.000	Rp 105.000.000	Rp 207.900.000	Rp 33.075.000	Rp 1.992.900.000	lunas
GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	TRM-GDG-02	50% → 100%	Rp 2.100.000.000	Rp 210.000.000	Rp 105.000.000	Rp 207.900.000	Rp 33.075.000	Rp 1.992.900.000	lunas
TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	TRM-TWR-01	0% → 15%	Rp 3.750.000.000	Rp 750.000.000	Rp 187.500.000	Rp 330.000.000	Rp 79.500.000	Rp 3.142.500.000	lunas
TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	TRM-TWR-02	15% → 32%	Rp 4.250.000.000	Rp 850.000.000	Rp 212.500.000	Rp 374.000.000	Rp 90.100.000	Rp 3.561.500.000	ditagih
TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	TRM-TWR-03	32% → 50%	Rp 4.250.000.000	Rp 850.000.000	Rp 212.500.000	Rp 374.000.000	Rp 90.100.000	Rp 3.561.500.000	ditagih

1. **Proyek No Progres DPP Pot. UM Retensi PPN PPh Final...** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh
2. **Finance** — Nama bagian yang sedang dibuka

Tampilan di atas diambil langsung dari aplikasi dengan data contoh — bukan gambar rancangan. Semuanya berjalan di peramban biasa, tanpa memasang aplikasi apa pun.

DI DALAMNYA

Laporan & Konsolidasi — Termin & Uang Jaminan

(lanjutan layar 2 dari 2)

Pembangunan Tower Perkantoran CBD	TRM-TWR-02	15% → 32%	Rp 4.250.000.000	Rp 850.000.000	Rp 212.500.000	Rp 374.000.000	Rp 90.100.000	Rp 3.561.500.000	ditagih
TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	TRM-TWR-03	32% → 45%	Rp 3.250.000.000	Rp 650.000.000	Rp 162.500.000	Rp 286.000.000	Rp 68.900.000	Rp 2.723.500.000	draft
JLN — Peningkatan Jalan Nasional Ruas Waru-Sidoarjo	TRM-JLN-01	0% → 20%	Rp 3.600.000.000	Rp 540.000.000	Rp 180.000.000	Rp 336.600.000	Rp 81.090.000	Rp 3.216.600.000	ditagih
TOTAL			Rp 19.050.000.000	Rp 3.210.000.000	Rp 952.500.000	Rp 1.742.400.000	Rp 385.740.000	Rp 16.629.900.000	

Rekap Retensi (piutang retensi owner)

Ekspor CSV

Proyek	Tgl potong	Jumlah	Jatuh Tempo (akhir pemeliharaan)	Status
GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	15 Mar 2026	Rp 105.000.000	27 Des 2026	tertahan
GDG — Renovasi Gudang Logistik Pelindo	20 Jun 2026	Rp 105.000.000	27 Des 2026	tertahan
TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	28 Mar 2026	Rp 187.500.000	30 Agu 2028	tertahan
TWR — Pembangunan Tower Perkantoran CBD	28 Mei 2026	Rp 212.500.000	30 Agu 2028	tertahan
JLN — Peningkatan Jalan Nasional Ruas Waru-Sidoarjo	20 Mei 2026	Rp 180.000.000	13 Jun 2027	tertahan
TOTAL		Rp 790.000.000		

Powered By **Nybelic**Modul Keuangan KonstruksiPowered By **Nybelic** - finance 2026-07-21d-ritel

Bagian ini adalah kelanjutan layar yang sama, digulir ke bawah.

4 Pengaturan

Master data pengguna & hak akses (DOA), parameter global, data & audit trail

Cabang: Semua cabang | Proyek: Semua proyek | Budi Santoso (Finance Director) / CEO Pusat

1 Kode Nama Kota

Kode	Nama	Kota	Ubah	Hapus
JKT	Kantor Pusat Jakarta	Jakarta	Ubah	Hapus
SBY	Cabang Surabaya	Surabaya	Ubah	Hapus

2 + Tambah

3 + Tambah

Pemberi Kerja (Owner)

Nama	NPWP	Alamat	Ubah	Hapus
PT Sinar Mas Land Tbk	01.234.567.8-093.000	Jakarta	Ubah	Hapus
Kementerian PUPR — Satker Jalan Nasional Jatim	00.111.222.3-631.000	Surabaya	Ubah	Hapus
PT Pelindo Solusi Logistik	01.987.654.3-093.000	Surabaya	Ubah	Hapus

Vendor / Subkontraktor + Tambah

Nama	Jenis	NPWP	Alamat	Ubah	Hapus
PT Semen Gresik Perkasa	supplier	01.111.111.1-093.000	Jakarta	Ubah	Hapus
CV Baja Utama	supplier	02.222.222.2-093.000	Jakarta	Ubah	Hapus
PT Pondsai Jaya Subkon	subkon	03.333.333.3-093.000	Jakarta	Ubah	Hapus
CV Mekamilal Elektrikal Prima	subkon	04.444.444.4-631.000	Surabaya	Ubah	Hapus
PT Aspal Nusantara	supplier	05.555.555.5-631.000	Surabaya	Ubah	Hapus
PT Rental Alat Berat XYZ	Jasa	06.666.666.6-093.000	Jakarta	Ubah	Hapus

- 1. Kode Nama Kota** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh
- 2. + Tambah** — Tombol utama di layar ini
- 3. + Tambah** — Tombol utama di layar ini
- 4. Finance** — Nama bagian yang sedang dibuka

CARA KERJA

Di sini Anda memilih jenis usaha, proyek konstruksi atau toko, lalu mendaftarkan cabang, pelanggan, pemasok, dan pengguna beserta PIN masing-masing. Tiap peran diberi batas nominal yang boleh disetujui, sehingga yang membuat tagihan bukan yang menyetujui, dan bukan pula yang membayar. Setiap perubahan tercatat pada daftar riwayat yang tidak bisa dihapus dari layar, dan seluruh data bisa diunduh sebagai cadangan.

HASILNYA

Anda tahu siapa mengerjakan apa, dan hak tiap orang bisa dibatasi tanpa menghambat pekerjaannya.



Rp Keuangan Konstruksi

2

Dashboard

OPERASIONAL PROYEK

Proyek

Anggaran & Cost Control

Penagihan / Termin

TRANSAKSI

↑ Piutang (AR)

← Hutang (AP) & Pengadaan

Kas & Bank

Arus Kas

SUMBER DAYA

Payroll & Tenaga Kerja

Aset Tetap & Alat Berat

AKUNTANSI & PAJAK

Perpajakan

General Ledger & COA

Laporan & Konsolidasi

Pengaturan

Pengaturan

Master data, pengguna & hak akses (DOA), parameter global, data & audit trail

Cabang

Semua cabang

Proyek

Semua proyek

BS Budi Santoso
Finance Director / CFO - Pusat

Master Data

Pengguna & Hak Akses

Parameter

Data

Audit Trail

Audit Trail (500 terakhir)

Sapa melakukan apa & kapan — tidak dapat diubah dari UI

Ekspor CSV (semua)

Cari...

Waktu	Pengguna	Aksi	Entitas	Detail
2026-08-15 17:06	Budi Santoso (Finance Director / CFO)	masuk	user - u_dir	Masuk modul Finance
2026-08-15 16:52	sistem	seed	db	Data contoh dimuat
2026-08-15 16:52	sistem	setor-pajak	pajak - 2143	Rp 59.800.000
2026-08-15 16:52	sistem	posting-jurnal	journal - JE/2026/06/00017	Setor PPh 23 masa s.d. Mei (Rp 59.800.000)
2026-08-15 16:52	sistem	setor-pajak	pajak - 2141	Rp 34.275.000
2026-08-15 16:52	sistem	posting-jurnal	journal - JE/2026/06/00016	Setor PPh 21 masa s.d. Mei (Rp 34.275.000)
2026-08-15 16:52	sistem	setor-ppn	pajak - ppn	Setor Rp 1.311.090.000, kredit masukan Rp 830.610.000
2026-08-15 16:52	sistem	posting-jurnal	journal - JE/2026/06/00015	Setor PPN masa (keluaran Rp 2.141.700.000 – kredit masukan Rp 830.610.000) (Rp 2.141.700.000)
2026-08-15 16:52	sistem	poc	poc - JLN	14,03% delta pendapatan -Rp 1.074.201.342
2026-08-15 16:52	sistem	posting-jurnal	journal - JE/2026/06/00014	Penyesuaian POC JLN (14,03% — over-billing) (Rp 1.074.201.342)

1. Waktu Pengguna Aksi Entitas Detail — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh
2. Finance — Nama bagian yang sedang dibuka

Tampilan di atas diambil langsung dari aplikasi dengan data contoh — bukan gambar rancangan. Semuanya berjalan di peramban biasa, tanpa memasang aplikasi apa pun.

 nybelic.com

Finance

Pengaturan / Jejak Perubahan (Audit)

DI DALAMNYA

Pengaturan — Jejak Perubahan (Audit) (lanjutan layar 2 dari 4)

2026-08-15 16:52	sistem	poc	poc - TWR	29,3% delta pendapatan -Rp 674.271.845
2026-08-15 16:52	sistem	posting-jurnal	journal - JE/2026/06/00013	Penyesuaian POC TWR (29,3% — over-billing) (Rp 674.271.845)
2026-08-15 16:52	sistem	penyusutan	aset - 2026-06	Rp 66.250.000
2026-08-15 16:52	sistem	posting-jurnal	journal - JE/2026/06/00012	Penyusutan aset tetap Juni 2026 (Rp 66.250.000)
2026-08-15 16:52	sistem	penyusutan	aset - 2026-05	Rp 66.250.000
2026-08-15 16:52	sistem	posting-jurnal	journal - JE/2026/05/00011	Penyusutan aset tetap Mei 2026 (Rp 66.250.000)
2026-08-15 16:52	sistem	penyusutan	aset - 2026-04	Rp 66.250.000
2026-08-15 16:52	sistem	posting-jurnal	journal - JE/2026/04/00009	Penyusutan aset tetap April 2026 (Rp 66.250.000)
2026-08-15 16:52	sistem	kas-keluar	kas - Bank BCA Pusat	Rp 43.000.000 — Sewa kantor & utilitas Juni
2026-08-15 16:52	sistem	posting-jurnal	journal - JE/2026/06/00011	Sewa kantor & utilitas Juni (Rp 43.000.000)
2026-08-15 16:52	sistem	transfer	kas - bk_mdr>bk_bni	Rp 500.000.000
2026-08-15 16:52	sistem	posting-jurnal	journal - JE/2026/04/00008	Transfer Bank Mandiri Pusat — Bank BNI Cabang Surabaya — Dropping modal kerja cabang Surabaya (Rp 500.000.000)
2026-08-15 16:52	sistem	payroll	payroll - pay_msum6lms3fr65k	Gaji staf kantor pusat Juni Rp 185.000.000
2026-08-15 16:52	sistem	posting-jurnal	journal - JE/2026/06/00010	Payroll Gaji staf kantor pusat Juni periode Juni 2026 (Rp 185.000.000)
2026-08-15 16:52	sistem	tagih-termin	invoice - INV/SBY/2026/05/0002	Termin TRM-JLN-01 Rp 3.216.600.000
2026-08-15				

Bagian ini adalah kelanjutan layar yang sama, digulir ke bawah.

DI DALAMNYA

Pengaturan — Jejak Perubahan (Audit) (lanjutan layar 3 dari 4)

2026-08-15 16:52	sistem	posting-jurnal	journal - JE/2026/05/00010	Invoice TRM-JLN-01 (0%—20%) JLN (Rp 3.936.600.000)
2026-08-15 16:52	sistem	setujui-termin	termin - TRM-JLN-01	Rp 3.216.600.000
2026-08-15 16:52	sistem	buat-termin	termin - TRM-JLN-01	JLN 0%—20% DPP Rp 3.600.000.000
2026-08-15 16:52	sistem	setujui-bap	bap - BAP/JLN/002	
2026-08-15 16:52	sistem	buat-bap	bap - BAP/JLN/002	JLN progres 20%
2026-08-15 16:52	sistem	kas-keluar	kas - Kas Kecil Surabaya	Rp 12.800.000 — Mobilisasi & pengaturan lalin JLN
2026-08-15 16:52	sistem	posting-jurnal	journal - JE/2026/06/00009	Mobilisasi & pengaturan lalin JLN (Rp 12.800.000)
2026-08-15 16:52	sistem	bayar-bill	payment - BILL/2026/06/0001	Rp 457.800.000 via Bank BNI Cabang Surabaya
2026-08-15 16:52	sistem	posting-jurnal	journal - JE/2026/07/00002	Bayar BILL/2026/06/0001 — PT Rental Alat Berat XYZ (Rp 457.800.000)
2026-08-15 16:52	sistem	setujui-bill	bill - BILL/2026/06/0001	Rp 457.800.000
2026-08-15 16:52	sistem	posting-jurnal	journal - JE/2026/06/00008	Tagihan PT Rental Alat Berat XYZ BILL/2026/06/0001 (Alat JLN) (Rp 466.200.000)
2026-08-15 16:52	sistem	buat-bill	bill - BILL/2026/06/0001	PT Rental Alat Berat XYZ Rp 420.000.000
2026-08-15 16:52	sistem	payroll	payroll - pay_msum6lmr30ihzu	Upah pekerja JLN Juni Rp 280.000.000
2026-08-15 16:52	sistem	posting-jurnal	journal - JE/2026/06/00007	Payroll Upah pekerja JLN Juni periode Juni 2026 (Rp 280.000.000)
2026-08-15 16:52	sistem	payroll	payroll - pay_msum6lmr2x5ol7	Upah pekerja JLN Mei Rp 265.000.000
2026-08-15 16:52	sistem	posting-jurnal	journal - JE/2026/05/00009	Payroll Upah pekerja JLN Mei periode Mei 2026 (Rp 265.000.000)

Bagian ini adalah kelanjutan layar yang sama, digulir ke bawah.

Pengaturan — Jejak Perubahan (Audit) (lanjutan layar 4 dari 4)

2026-08-15 16:52	sistem	setujui-bill	bill - BILL/2026/05/0001	Rp 1.235.430.000
2026-08-15 16:52	sistem	posting-jurnal	journal - JE/2026/05/00008	Tagihan PT Aspal Nusantara BILL/2026/05/0001 (Material JLN) (Rp 1.235.430.000)
2026-08-15 16:52	sistem	buat-bill	bill - BILL/2026/05/0001	PT Aspal Nusantara Rp 1.113.000.000
2026-08-15 16:52	sistem	terima-barang	gr - GR- PO/SBY/2026/04/0001	PO/SBY/2026/04/0001
2026-08-15 16:52	sistem	setujui-po	po - PO/SBY/2026/04/0001	
2026-08-15 16:52	sistem	buat-po	po - PO/SBY/2026/04/0001	PT Aspal Nusantara Rp 1.590.000.000
2026-08-15 16:52	sistem	uang-muka	advance - adv_msum6lmr2nh8ki	JLN Rp 2.700.000.000
2026-08-15 16:52	sistem	posting-jurnal	journal - JE/2026/04/00007	Uang muka JLN — Peningkatan Jalan Nasional Ruas Waru-Sidoarjo (Rp 2.997.000.000)
2026-08-15 16:52	sistem	buat-termin	termin - TRM-TWR-03	TWR 32%—45% DPP Rp 3.250.000.000
2026-08-15 16:52	sistem	setujui-bap	bap - BAP/TWR/001	
2026-08-15 16:52	sistem	buat-bap	bap - BAP/TWR/001	TWR progres 45%
2026-08-15 16:52	sistem	terima-pembayaran	receipt - rcp_msum6lmr2j8whe	INV/JKT/2026/05/0001 Rp 2.000.000.000
2026-08-15 16:52	sistem	posting-jurnal	journal - JE/2026/06/00006	Penerimaan INV/JKT/2026/05/0001 (dipotong PPh Final Rp 90.100.000) (Rp 2.090.100.000)
2026-08-15 16:52	sistem	tagih-termin	invoice - INV/JKT/2026/05/0001	Termin TRM-TWR-02 Rp 3.561.500.000
2026-08-15 16:52	sistem	posting-jurnal	journal - JE/2026/05/00007	Invoice TRM-TWR-02 (15%—32%) TWR (Rp 4.624.000.000)

Bagian ini adalah kelanjutan layar yang sama, digulir ke bawah.

Pengaturan
Master data, pengguna & hak akses (DOA), parameter global, data & audit trail

Cabang: Semua cabang | Proyek: Semua proyek | User: Budi Santoso (Finance Director / CFO - Pusat)

Master Data | Pengguna & Hak Akses | Parameter | **Data** | Audit Trail

- Jurnal Terposting** 48
append-only, void via pembalik
- Ukuran Data** 88 KB
tersimpan lokal + server per perusahaan
- Jejak Audit** 134
entri audit trail

Kelola Data Data tersinkron otomatis ke server Nybelic per perusahaan (terpisah dari data HRIS)

Unduh Backup JSON | Hapus Semua Data

Powered By **Nybelic** | Modul Keuangan Konstruksi | Powered By **Nybelic** - finance 2026-07-21d-ritel

- 1. Jurnal Terposting 48 append-only, void via pembalik...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 2. Ukuran Data 88 KB tersimpan lokal + server per...** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 3. Jejak Audit 134 entri audit trail** — Angka ini terhitung sendiri dari data yang sudah masuk
- 4. Finance** — Nama bagian yang sedang dibuka

Pengaturan
Master data, pengguna & hak akses (DOA), parameter global, data & audit trail

Cabang: Semua cabang | Proyek: Semua proyek | BS: Budi Santoso (Finance Director / CFO - Pusat)

Master Data | Pengguna & Hak Akses | Parameter | Data | Audit Trail

Cabang

Kode	Nama	Kota		
JKT	Kantor Pusat Jakarta	Jakarta	Ubah	Hapus
SBY	Cabang Surabaya	Surabaya	Ubah	Hapus

Pemberi Kerja (Owner)

Nama	NPWP	Alamat		
PT Sinar Mas Land Tbk	01.234.567.8-093.000	Jakarta	Ubah	Hapus
Kementerian PUPR — Satker Jalan Nasional Jatim	00.111.222.3-631.000	Surabaya	Ubah	Hapus
PT Pelindo Solusi Logistik	01.987.654.3-093.000	Surabaya	Ubah	Hapus

Vendor / Subkontraktor

Nama	Jenis	NPWP	Alamat		
PT Semen Kokoh Perkasa	supplier	01.111.111.1-093.000	Jakarta	Ubah	Hapus
CV Baja Utama	supplier	02.222.222.2-093.000	Jakarta	Ubah	Hapus
PT Pondasi Jaya Subkon	subkon	03.333.333.3-093.000	Jakarta	Ubah	Hapus
CV Mekanikal Elektrikal Prima	subkon	04.444.444.4-631.000	Surabaya	Ubah	Hapus
PT Aspal Nusantara	supplier	05.555.555.5-631.000	Surabaya	Ubah	Hapus
PT Rental Alat Berat XYZ	jasa	06.666.666.6-093.000	Jakarta	Ubah	Hapus

Powered By **Nybelic** | Modul Keuangan Konstruksi | Powered By **Nybelic** - finance 2026-07-21d-ritel

1. **Kode Nama Kota** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh

2. **+ Tambah** — Tombol utama di layar ini

3. **+ Tambah** — Tombol utama di layar ini

4. **Finance** — Nama bagian yang sedang dibuka

Pengaturan
Master data, pengguna & hak akses (DOA), parameter global, data & audit trail

Cabang: Semua cabang | Proyek: Semua proyek | User: Budi Santoso (Finance Director / CFO - Pusat)

Master Data | Pengguna & Hak Akses | **Parameter** | Data | Audit Trail

Jenis Usaha / Industri Aktif: Konstruksi

Preset industri
Konstruksi — proyek, termin, retensi, RAB, PPh Final 4(2)

Menentukan menu, COA baseline, peran & skema pajak. Data yang sudah ada TIDAK dihapus.

Berpindah preset pada data berjalan hanya MENAMBAH akun/role preset baru yang belum ada — akun lama dipertahankan agar jurnal tetap valid. Untuk mulai bersih, gunakan Reset Total di tab Data.

2 Terapkan Jenis Usaha

Parameter Global Tarif pajak penghasilan diubah di halaman Perpajakan. Parameter per proyek (UM/retensi/tarif PPh Final) diatur di masing-masing proyek.

Nama grup perusahaan
Grup Karya Nusantara

Tarif PPN %	Default uang muka %	Default retensi %	Default masa pemeliharaan (hari)
11	20	5	180

Berlaku untuk termin & tagihan baru

3 Simpan Parameter

Format Nomor Dokumen

Dokumen	Format
Invoice	INV/(BR)/(YYYY)/(MM)/(SEQ4)

1

4 Keuangan Konstruksi

Sidebar menu: Dashboard, OPERASIONAL PROYEK (Proyek, Anggaran & Cost Control, Penagihan / Termin), TRANSAKSI (Piutang (AR), Hutang (AP) & Pengadaan, Kas & Bank, Arus Kas), SUMBER DAYA (Payroll & Tenaga Kerja, Aset Tetap & Alat Berat), AKUNTANSI & PAJAK (Perpajakan, General Ledger & COA, Laporan & Konsolidasi), **Pengaturan**

- 1. Dokumen Format** — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh
- 2. Terapkan Jenis Usaha** — Tombol utama di layar ini
- 3. Simpan Parameter** — Tombol utama di layar ini
- 4. Finance** — Nama bagian yang sedang dibuka

1

Format Nomor Dokumen

Dokumen	Format
Invoice	INV/(BR)/(YYYY)/(MM)/(SEQ4)
Purchase Order	PO/(BR)/(YYYY)/(MM)/(SEQ4)
Jurnal	JE/(YYYY)/(MM)/(SEQ5)
BAP	BAP/(PRJ)/(SEQ3)
Kwitansi	KW/(YYYY)/(SEQ4)
Faktur Pajak	010.000-00.(SEQ8)
Tagihan Vendor	BILL/(YYYY)/(MM)/(SEQ4)
Bukti Potong	BP/(JENIS)/(YYYY)/(MM)/(SEQ4)
Nota Penjualan (POS)	SO/(BR)/(YYYY)/(MM)/(SEQ4)
Penerimaan Barang (GRN)	GRN/(BR)/(YYYY)/(MM)/(SEQ4)
Retur Penjualan	RTN/(BR)/(YYYY)/(MM)/(SEQ4)
Retur Pembelian	RTB/(BR)/(YYYY)/(MM)/(SEQ4)
Stok Opname	OPN/(BR)/(YYYY)/(MM)/(SEQ4)
Mutasi Antar Outlet	TRF/(BR)/(YYYY)/(MM)/(SEQ4)

Placeholder: (YYYY) tahun - (MM) bulan - (BR) kode cabang - (PRJ) kode proyek - (JENIS) jenis pajak - (SEQ4) nomor urut 4 digit (SEQ3-SEQ8). Nomor urut berjalan per jenis per bulan.

Powered By **Nybelic**

Modul Keuangan Konstruksi

Powered By **Nybelic** - finance 2026-07-21d-ritel

1. Dokumen Format — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh

Bagian ini adalah kelanjutan layar yang sama, digulir ke bawah.

Rp

Keuangan Konstruksi

3

Dashboard

OPERASIONAL PROYEK

Proyek

Anggaran & Cost Control

Penagihan / Termin

TRANSAKSI

Piutang (AR)

Hutang (AP) & Pengadaan

Kas & Bank

Arus Kas

SUMBER DAYA

Payroll & Tenaga Kerja

Aset Tetap & Alat Berat

AKUNTANSI & PAJAK

Perpajakan

General Ledger & COA

Laporan & Konsolidasi

Pengaturan

Pengaturan

Master data, pengguna & hak akses (DOA), parameter global, data & audit trail

Cabang Semua cabangProyek Semua proyekBS Budi SantosoFinance Director / CFOPusat

Master DataPengguna & Hak AksesParameterDataAudit Trail

Pengguna

Tidak dapat menghapus diri sendiri atau direktur terakhir

2

+ Tambah Pengguna

Nama	Role	Cakupan	
Budi Santoso	Finance Director / CFO	Pusat — semua cabang	Ubah / Reset PIN
Sari Wulandari	Accounting / Controller (Pusat)	Pusat — semua cabang	Ubah / Reset PINHapus
Rina Kusuma	Treasury (Pusat)	Pusat — semua cabang	Ubah / Reset PINHapus
Andi Prasetyo	Tax (Pusat)	Pusat — semua cabang	Ubah / Reset PINHapus
Dewi Lestari	Cost Control	Pusat — semua cabang	Ubah / Reset PINHapus
Joko Susilo	Manajer (Approver)	Pusat — semua cabang	Ubah / Reset PINHapus
Tono Wijaya	Finance/Admin Cabang	Cabang Surabaya	Ubah / Reset PINHapus

Role, Matriks Hak Akses & DOA (Delegation of Authority)

Segregation of duties ditegakkan sistem: pembuat dokumen ≠ penyetuju ≠ pembayar. Pola hub-and-spoke: cabang meng-input operasional, pusat menyetujui/membayar/menutup buku. Batas DOA membatasi nominal yang boleh disetujui sebuah role.

Role	Batas Approve (DOA)	Input	Setujui	Bayar	Tutup Buku	Pajak	Master	Laporan
Finance Director / CFO	0	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
Accounting / Controller (Pusat)	500.000.000	☒	☒	☐	☒	☐	☒	☒
Treasury (Pusat)	0	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Tax (Pusat)	0	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☒
Cost Control	0	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Manajer (Approver)	200.000.000	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Finance/Admin Cabang	0	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Powered By Nybelic

Modul Keuangan Konstruksi

Powered By Nybelic - Finance 2026-07-21d-ritel

1. Nama Role Cakupan — Daftar isinya bisa diurutkan dan diunduh
2. + Tambah Pengguna — Tombol utama di layar ini
3. Finance — Nama bagian yang sedang dibuka

Mulai dari mana

Finance — Keuangan Perusahaan

Yang ada di buku ini

Beranda Keuangan

Anggaran & Kendali Biaya

· Berita Acara (BAP)

· Termin

Piutang — Tagihan ke Pelanggan

· Penerimaan Barang

· Uang Jaminan Subkontraktor

Kas & Bank

Proyek

Penagihan Bertahap (Termin)

· Uang Jaminan (Retensi)

· Uang Muka

Hutang & Pengadaan — Pembayaran ke Vendor

· Purchase Order (Surat Pesanan)

· Tagihan Vendor

Arus Kas

Coba GRATIS 1 Minggu

7 hari penuh, tanpa biaya.

Tanpa kartu kredit. Tanpa komitmen.

- ✓ Dipakai lewat peramban biasa. Tidak ada yang perlu dipasang di komputer karyawan.
- ✓ Karyawan tidak perlu membuat akun. Formulir dibagikan lewat tautan yang bisa dibuka dari ponsel.
- ✓ Data tersimpan di server, bukan di satu laptop yang bisa hilang.
- ✓ Bisa dipakai bersama card Nybelic Office lainnya, atau berdiri sendiri.

nybelic.com